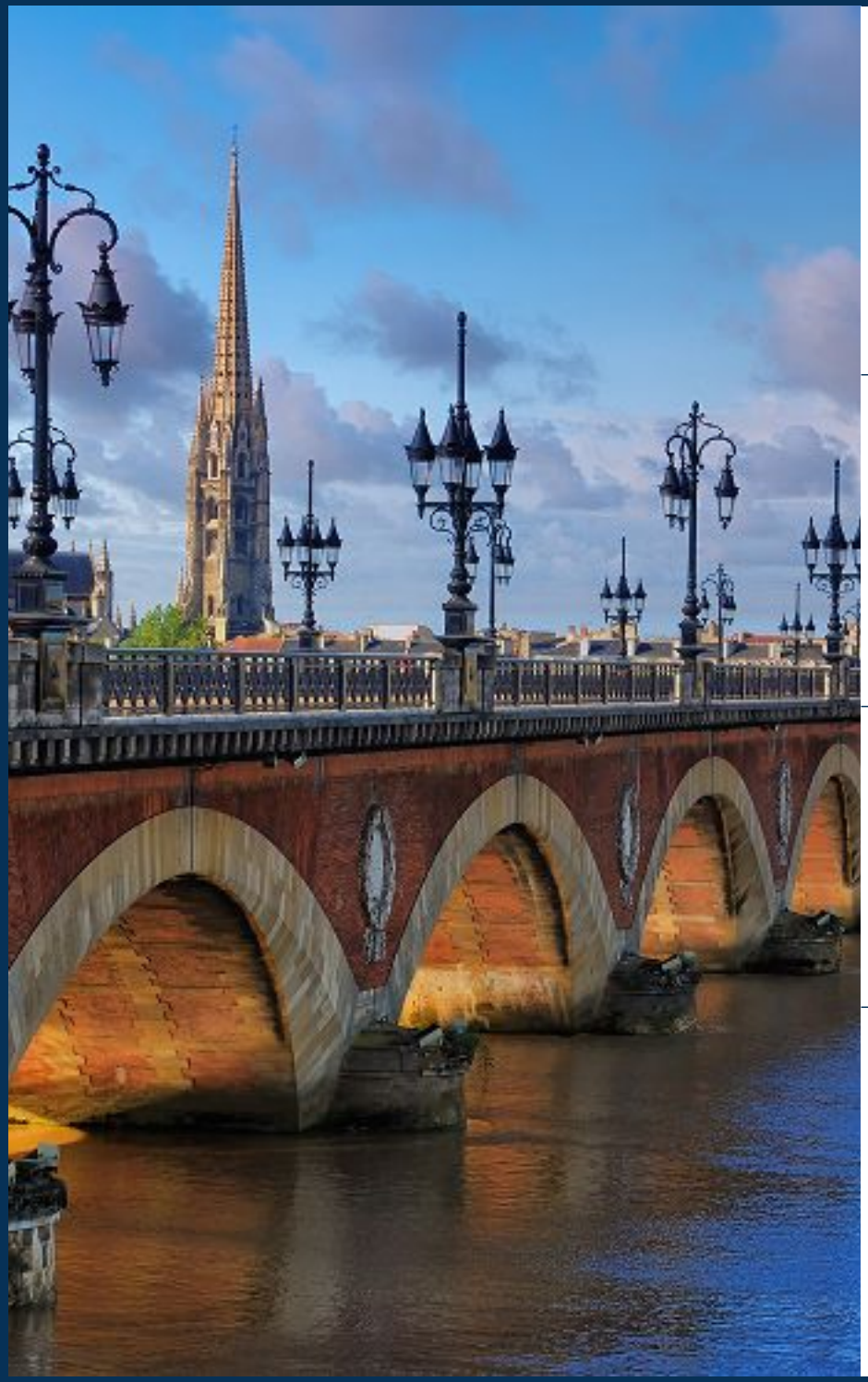
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Lacanau

Référence #8125



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Lacanau

Lacanau est une commune du sud-ouest de la France dans le département de la Gironde en Nouvelle-Aquitaine. À proximité de l'agglomération de Bordeaux, Lacanau profite d'un emplacement privilégié sur la côte de l'océan Atlantique faisant de la commune une **station balnéaire réputée** et un lieu privilégié des amoureux du surf. Sur une superficie de **214,02 km²**, Lacanau comptabilise **5 093 habitants.**

L'immobilier neuf à Lacanau permet aux futurs acquéreurs de pouvoir concrétiser leurs projets immobiliers que cela soit pour une **résidence principale** ou pour un investissement locatif , en appartement ou en maison. Les programmes neufs conçus par les promoteurs immobiliers proposent plusieurs lots divers et variés qui permettra à chaque futur acheteur de trouver le bien qui lui correspond.

En 2020, ce sont 289 ménages qui se sont installés à Lacanau ce qui atteste de **l'attractivité et du dynamisme du marché immobilier** de la commune. De plus, 72,80 % des habitants de Lacanau préfèrent être propriétaire de leur logement.

44 km
Du centre de bordeaux

219 km²
Superficie

4 400
habitants

B1
Zonage ABC

RE 2020

À Carcans, dans un secteur calme à 10 minutes à pied du centre-bourg

- Résidence de 60 logements
- 3 Bâtiments
- Du T2 au T3
  à partir de **175 000 €**
  Pour un prix moyen de **3 868 €/m²**
- Livraison prévue au **1er trimestre 2027**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Une architecture contemporaine et des logements bien agencés

Conçue en partenariat avec Kimu Architectes, cette résidence neuve à Carcans reprend l'esprit des réalisations déjà saluées à Carcans : une architecture actuelle, élégante et intégrée à son environnement. Le programme se compose de trois bâtiments à taille humaine et rassemble **60 appartements neufs, du T2 au T3**, pensés pour répondre à différents modes de vie et projets patrimoniaux. Les plans privilégient des espaces simples à vivre, clairs et fonctionnels, avec **des intérieurs favorisant la lumière naturelle**. Selon les lots, les appartements s'ouvrent sur un balcon, une loggia, une terrasse en bois ou un jardin privatif, créant une vraie continuité entre le dedans et le dehors. L'ensemble s'accompagne de stationnements en sous-sol et en aérien, d'un local à vélos, d'un ascenseur, d'un portail télécommandé et d'un accès sécurisé par visiophone. Les prestations ont été sélectionnées pour offrir **confort et durabilité au quotidien** : respect de la RE2020, volets roulants électriques, placards pré-équipés, carrelage grand format, sols vinyles et soins apportés aux salles d'eau. La résidence, clôturée et agrémentée d'espaces paysagers, propose un cadre serein, soigné et facile à vivre.

Un emplacement pratique au quotidien

Le programme bénéficie d'une situation centrale dans Carcans, commune à taille humaine reconnue pour son art de vivre au naturel. Le centre-bourg réunit l'essentiel des services accessibles à pied, dans une ambiance conviviale et apaisée, appréciée des familles comme des actifs en quête de calme. Les commerces de proximité participent à cette vie de village : boulangerie, ...

Autour de la résidence

- Gare de Bordeaux-Saint-Jean, environ 1 h 05 en voiture
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac, environ 50 minutes en voiture
- Gare de Lesparre-Médoc, environ 30 minutes en voiture
- Arrêt de bus Carcans-bourg, environ 10 minutes à pied
- Station routière de Lacanau-Océan, environ 20 minutes en voiture
- Lac de Carcans-Maubuisson, à moins de 10 minutes
- Carcans plage, à environ 15 minutes
- Plage centrale de Lacanau-Océan, 25 minutes

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com