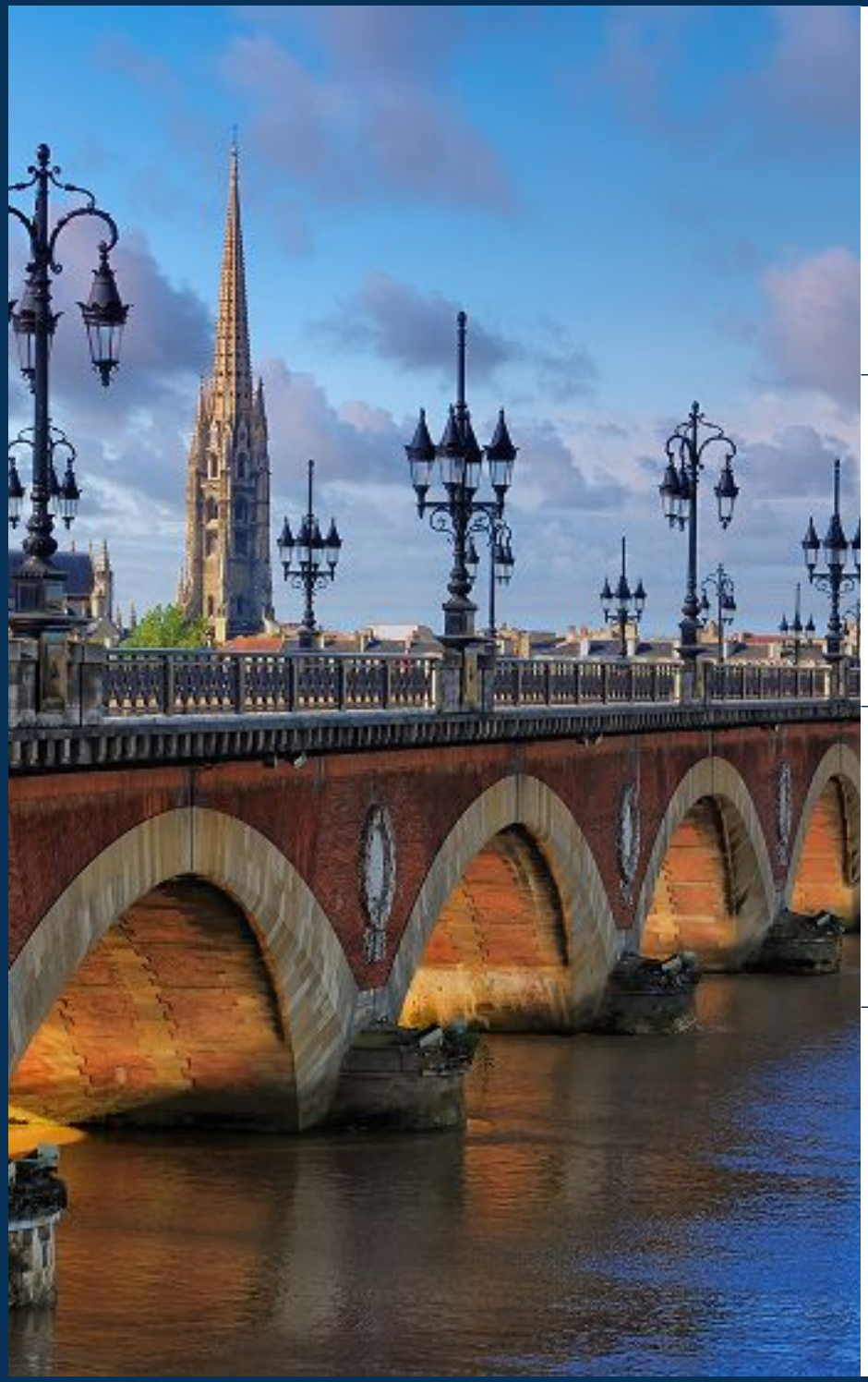
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Parempuyre

Référence #7955



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Parempuyre

Parempuyre est une commune située sur la rive gauche de la Garonne au nord de l'aire urbaine de Bordeaux. Elle réunissait 8709 habitants en 2017 selon l'INSEE, majoritairement propriétaires de leurs logements à 77 %.

Ancien territoire de seigneurie jusqu'à la fin du XVIIème siècle, elle est frontalière avec la commune de Blanquefort et est proche des communes de Bruges , Le Bouscat et Le Taillan Médoc . On y compte 5 établissements scolaires dont 2 maternelles, 2 écoles primaires et 1 collège avec les **groupes scolaires Jean Jaurès, Libération** et le **collège Porte du Médoc**.

Au total, ce n'est pas moins de 6 programmes immobiliers neufs à Parempuyre qui verront le jour et rendront accessibles de nombreux **logements neufs** dont des maisons et des appartements.

Le cadre de vie et la douceur de vivre de Parempuyre attirent de plus en plus de Bordelais à y investir en loi Pinel et à s'y installer en résidence principale, notamment en maison. En effet, l' immobilier neuf à Bordeaux et dans son aire urbaine tend à développer pour proposer une offre immobilière élargie.

10 km
Du centre de bordeaux

22 km²
Superficie

8 000
habitants

B1
Zonage ABC

> **À 10 minutes à pied de la mairie et des commerces du centre-ville.**

Résidence de 37 logements

2 Bâtiments

Du T2 au T4
à partir de **175 000 €**
Pour un prix moyen de **3 821 €/m²**

Livraison prévue au
3ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Un lieu de vie moderne dans un écrin de verdure

Ce programme neuf à Parempuyre se compose de trois bâtiments intimistes totalisant **18 logements, du T2 au T4**. Les surfaces s'échelonnent d'environ 38 m² pour les deux-pièces jusqu'à près de 88,5 m² pour les quatre-pièces, offrant des configurations adaptées aux couples, familles et investisseurs. L'architecture, sobre et contemporaine, s'intègre dans un écrin paysager : **chaque logement ouvre sur un extérieur privatif** (balcon, terrasse ou jardin selon le niveau) et certaines orientations bénéficient de loggias. Les espaces communs ont été pensés pour favoriser la convivialité et la quiétude (cœur d'îlot végétalisé, pelouses et coin détente), tandis qu'un local à vélos et des places de stationnement en surface assurent la praticité au quotidien. La résidence est clôturée et l'accès véhicules est contrôlé par un portail télécommandé pour plus de sécurité. Conçu conformément à la réglementation RE2020, **le programme intègre des solutions durables** : ballon thermodynamique pour l'eau chaude, systèmes de chauffage électrique performants et finitions de qualité (revêtements souples au sol, peinture lisse, meuble vasque en salle de bains, volets roulants motorisés, serrures 3 points). Les matériaux et l'agencement intérieur favorisent luminosité et confort de vie.

À deux pas des services du quotidien

Située à environ 1 km du centre de Parempuyre, la résidence bénéficie d'un **emplacement pratique dans une commune à taille humaine et tournée vers la nature**. Parempuyre compte près de 11 000 habitants et offre un cadre verdoyant composé de vignobles, du bois d'Arboudeau et des marais d'Olives — autant d'espaces propices ...

Autour de la résidence

- Arrêt de bus (centre-ville) : environ 10 minutes à pied
- Gare TER de Parempuyre : environ 4 minutes en voiture (liaisons vers Blanquefort, Mérignac et Bordeaux)
- Gare la plus proche (pour correspondances régionales) : environ 12 minutes en voiture
- Aéroport Bordeaux-Mérignac : environ 25 minutes en voiture
- Accès tram / liaisons urbaines (zone métropolitaine) : environ 20 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com