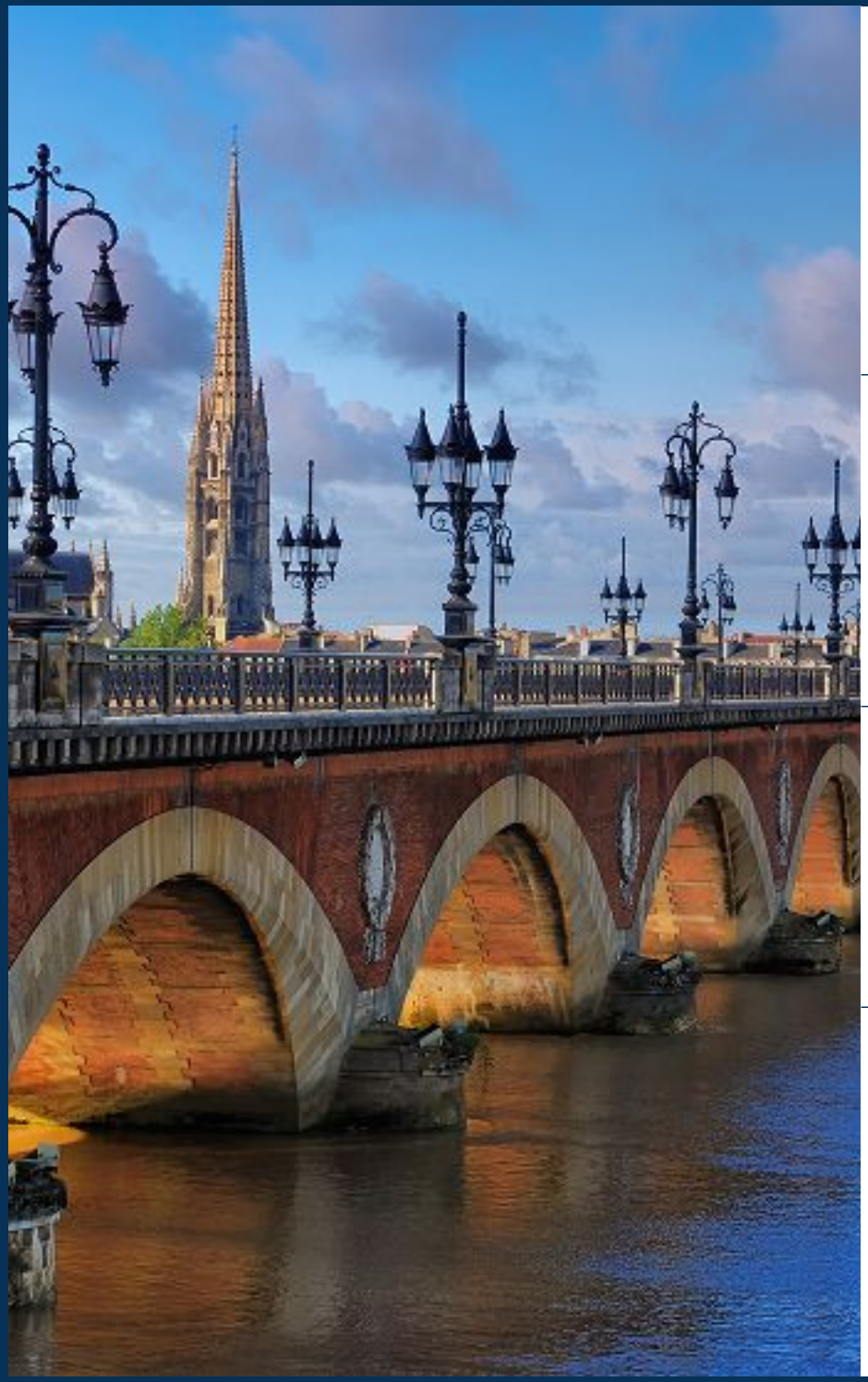
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Mimizan

Référence #7882



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Mimizan

Située dans le pays de Born sur la côte Landaise, Mimizan était autrefois surnommée la “Perle de la Côte d’Argent”. Elle s'articule autour de son petit bourg, qui constitue son centre-ville et de sa station balnéaire Mimizan-Plage. Reliée par une route départementale bordée de quartiers résidentiels, Mimizan abritait 7137 habitants en 2018 (Insee) et est proche des communes de Urrugne , Tarnos et Ondres .

Connue pour son cours d’eau étendu sur environ 7 kilomètres, le courant de Mimizan démarre à l’étang d’Aureilhan pour se jeter dans l’océan Atlantique. Inscrit dans la commune, il sépare la station balnéaire de Mimizan-Plage entre la partie nord et la partie sud de la commune.

Mimizan se divise en trois zones distinctes dont sa station balnéaire Mimizan-Plage, Mimizan-Bel Air, quartier résidentiel regroupant habitations, infrastructures et écoles et Mimizan-Bourg, le centre-ville. La commune dispose également de 4 établissements scolaires dont les écoles Bel Air, Bourg et Plage et le collège Jacques Prévert.

Pour relever le défi de la pression foncière et répondre à la forte demande de logements, sur la côte Landaise comme dans l’ immobilier neuf à Bordeaux , des **programmes neufs à Mimizan** se sont récemment construits. La commune présente de belles opportunités aussi bien pour un achat en résidence principale que pour un investissement locatif .

91 km
Du centre de bordeaux

115 km²
Superficie

7 100
habitants

B1
Zonage ABC

RE 2020

À deux pas de tous les commerces et services

- Résidence de 17 logements
- 1 Bâtiment
- Logements 2 pièces
  à partir de **188 000 €**
  Pour un prix moyen de **3 631 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Des logements lumineux dans une bulle de calme

Cette résidence neuve à Mimizan propose une architecture inspirée des codes locaux, revisitée de façon contemporaine afin de s'intégrer au tissu pavillonnaire. Le petit collectif, d'échelle maîtrisée, compte **17 appartements allant du studio au T3**, pensés pour offrir des volumes généreux et une luminosité optimale. Les extérieurs sont particulièrement spacieux pour la région : certaines terrasses ou jardins atteignent **jusqu'à 67 m²**, permettant de véritables espaces de convivialité. Les logements sont livrés avec des prestations de qualité : carrelage grand format dans les pièces de vie, parquet stratifié dans les chambres, faïence toute hauteur dans les salles d'eau et peinture lisse. Les prolongements extérieurs (balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif) accentuent la sensation d'espace. Le stationnement est assuré au rez-de-chaussée et un local vélos sécurisé complète les équipements. La résidence est sécurisée par digicode, VIGIK, visiophone et portes palières anti-effraction avec serrures 3 points. Sur le plan énergétique, le programme répond aux exigences RE2020 et intègre un système de chauffage par pompe à chaleur, garantissant une consommation maîtrisée et un confort thermique. Des aménagements de confort (volets roulants électriques à gestion centralisée, salles de bain aménagées, portail télécommandé) sont prévus. Des espaces verts paysagers viendront compléter l'ensemble et renforcer la qualité de vie collective. Ces prestations font de la résidence une opportunité adaptée tant à un achat en résidence principale ou secondaire qu'à un investissement locatif.

Un quartier pavillonnaire proche des ...

Autour de la résidence

- Arrêt de bus (centre-ville) : environ 3 minutes à pied
- Collège Jacques Prévert : 3 minutes à pied
- Théâtre / Cinéma Le Parme : 2–5 minutes à pied
- Écoles primaires et crèches : environ 5 minutes à pied
- Supermarchés (E.Leclerc, ALDI) : 5–10 minutes à pied
- Pharmacie : moins de 10 minutes à pied
- Piscine municipale, poste, équipements sportifs (stade, club de football) : à proximité
- Plages : environ 10 minutes en voiture (6 km)
- Gare (Dax) : environ 40 minutes en voiture
- Aéroport de Biarritz : environ 1h10 en voiture
- Accès routier vers Bordeaux : environ 1h30 (113 km)

Les + du programme

Résidence

- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com