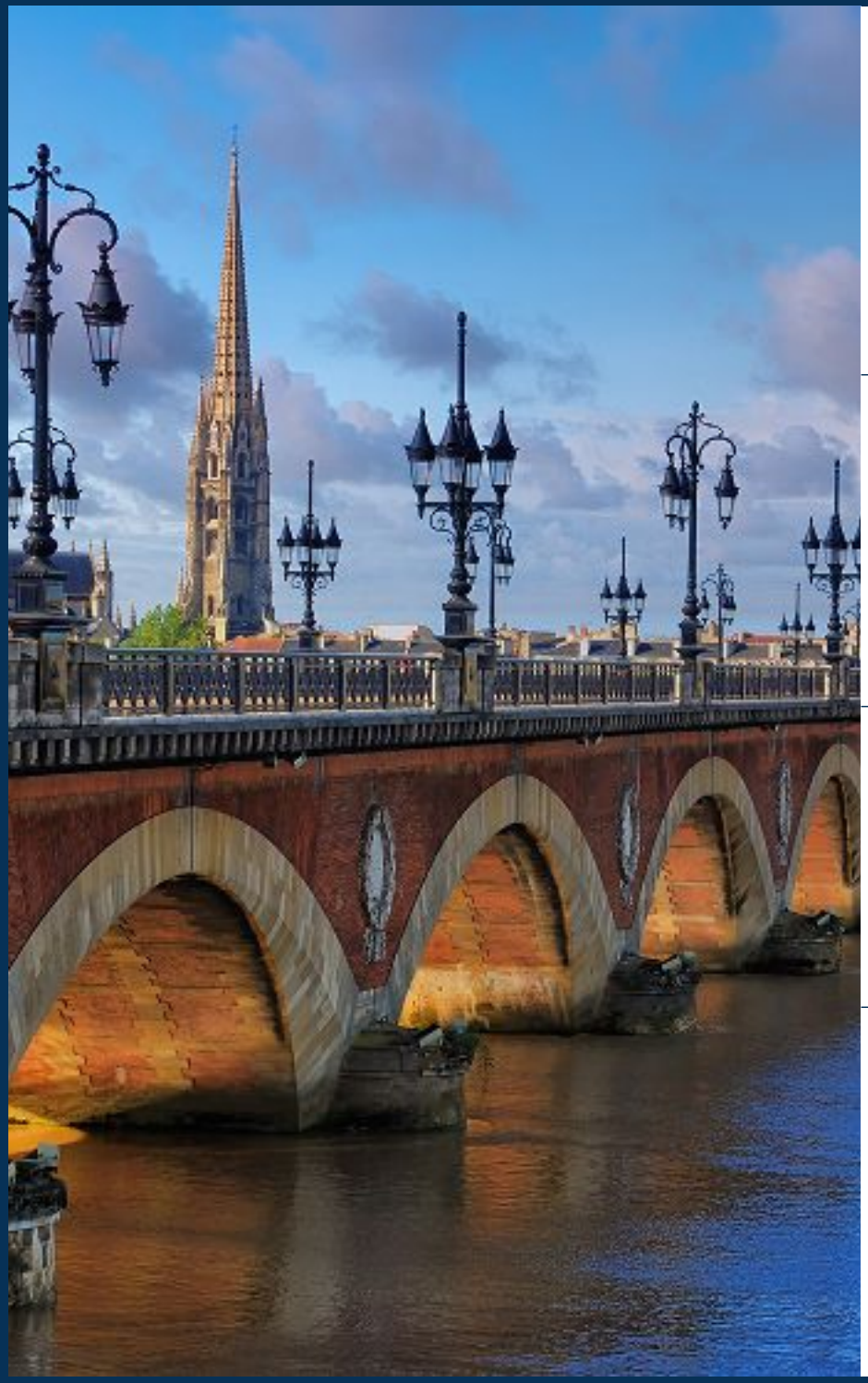
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Parempuyre

Référence #7834



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Parempuyre

Parempuyre est une commune située sur la rive gauche de la Garonne au nord de l'aire urbaine de Bordeaux. Elle réunissait 8709 habitants en 2017 selon l'INSEE, majoritairement propriétaires de leurs logements à 77 %.

Ancien territoire de seigneurie jusqu'à la fin du XVII^{ème} siècle, elle est frontalière avec la commune de Blanquefort et est proche des communes de Bruges , Le Bouscat et Le Taillan Médoc . On y compte 5 établissements scolaires dont 2 maternelles, 2 écoles primaires et 1 collège avec les **groupes scolaires Jean Jaurès, Libération** et le **collège Porte du Médoc**.

Au total, ce n'est pas moins de 6 programmes immobiliers neufs à Parempuyre qui verront le jour et rendront accessibles de nombreux **logements neufs** dont des maisons et des appartements.

Le cadre de vie et la douceur de vivre de Parempuyre attirent de plus en plus de Bordelais à y investir en loi Pinel et à s'y installer en résidence principale, notamment en maison. En effet, l' immobilier neuf à Bordeaux et dans son aire urbaine tend à développer pour proposer une offre immobilière élargie.



10 km
Du centre de bordeaux

22 km²
Superficie

8 000
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À 8 minutes à pieds de la gare SNCF

- Résidence de 36 logements
- 3 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **197 000 €**
  Pour un prix moyen de **3 979 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Au nord de la métropole bordelaise, Parempuyre est bordée par les vignobles du Médoc, les forêts et les rives de la Garonne. Reliée à Bordeaux en moins de 20 minutes en train, elle bénéficie également d'un accès rapide aux principaux axes routiers, lignes de bus (22, 76, 77) et à l'aéroport de Bordeaux-Mérignac en moins de 30 minutes.

Quel environnement pour la résidence ?

Ce programme neuf à Parempuyre jouit d'une adresse privilégiée, à seulement 9 minutes à pied de la gare SNCF, ce qui permet de rejoindre Bordeaux en moins de 20 minutes. Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles (école maternelle Jean Jaurès, école primaire Libération, collège Porte du Médoc), accessibles en quelques minutes à pied. Pour les courses du quotidien, la boulangerie « Aux Pains d'Amis » se trouve à 100 mètres, l'Intermarché Super à 800 mètres, et la pharmacie à 2 minutes. Les espaces verts comme le Parc des Jalles et le bois d'Arboudeau accueillent les joggeurs du dimanche. La mairie, la bibliothèque et divers commerces de proximité sont également à portée de main, tout comme le centre commercial et les arrêts de bus qui desservent l'ensemble de l'agglomération.

Quels sont les avantages de la résidence ?

La résidence se compose de trois bâtiments à l'architecture contemporaine, imaginée par l'agence Architectes TVA, qui a souhaité privilégier la lumière, l'ouverture et l'intégration paysagère. Les lignes épurées et les façades élégantes s'harmonisent avec le cadre naturel environnant. Les **23 appartements, du 2 au 4 pièces**, sont conçus pour offrir de beaux volumes, de larges ouvertures, et des espaces extérieurs généreux : balcons, loggias, terrasses ...





Autour de la résidence

- Gare SNCF de Parempuyre à 9 minutes à pied)
- Arrêts de bus (Le Printemps, Espace F. Mitterrand) à proximité immédiate
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 25-26 minutes en voiture
- Boulangerie à 100 mètres, supermarché à 800 mètres
- Centre commercial, mairie, pharmacie, écoles et collège accessibles à pied
- Bassin d’Arcachon à 45 minutes en voiture, Paris à 2h34 en train

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Isolation thermique renforcée
- Thermostat d'ambiance

Extérieurs

- Balcon
- Jardin commun paysager
- Jardins privatifs
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com