



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Parempuyre

Référence #7797



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive

Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques

Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historiques jalonnent la ville.

Paris à 2h00

La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l'échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3^e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2^e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l'essor de Bordeaux Euratlantique, l'ancrage de pôles d'excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d'un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Parempuyre

Parempuyre est une commune située sur la rive gauche de la Garonne au nord de l'aire urbaine de Bordeaux. Elle réunissait 8709 habitants en 2017 selon l'INSEE, majoritairement propriétaires de leurs logements à 77 %.

Ancien territoire de seigneurie jusqu'à la fin du XVII^{ème} siècle, elle est frontalière avec la commune de Blanquefort et est proche des communes de Bruges , Le Bouscat et Le Taillan Médoc . On y compte 5 établissements scolaires dont 2 maternelles, 2 écoles primaires et 1 collège avec les **groupes scolaires Jean Jaurès, Libération** et le **collège Porte du Médoc**.

Au total, ce n'est pas moins de 6 programmes immobiliers neufs à Parempuyre qui verront le jour et rendront accessibles de nombreux **logements neufs** dont des maisons et des appartements.

Le cadre de vie et la douceur de vivre de Parempuyre attirent de plus en plus de Bordelais à y investir en loi Pinel et à s'y installer en résidence principale, notamment en maison. En effet, l'immobilier neuf à Bordeaux et dans son aire urbaine tend à développer pour proposer une offre immobilière élargie.



10 km

Du centre de
bordeaux



22 km²

Superficie



8 000

habitants



B1

Zonage ABC



“ Dans un quartier résidentiel à quelques minutes du centre

🏠 Résidence de 59 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T3 au T4
à partir de **260 400 €**
Pour un prix moyen de **3 621 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
2ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Située à Parempuyre, cette nouvelle adresse s'inscrit dans un environnement résidentiel calme, à seulement quelques kilomètres au nord de Bordeaux. La commune bénéficie d'un accès rapide à la métropole bordelaise tout en offrant un cadre verdoyant et familial, idéal pour les familles recherchant la tranquillité sans renoncer aux commodités urbaines. Parempuyre séduit par son dynamisme local, ses commerces de proximité et ses infrastructures scolaires accessibles à pied. Le secteur se distingue par la présence de nombreux espaces verts et par sa connexion directe avec les principaux axes routiers, facilitant les déplacements vers Bordeaux et le Médoc. Les habitants profitent ainsi d'un équilibre parfait entre vie de village et proximité d'une grande ville, tout en bénéficiant d'un tissu associatif riche et d'une vie locale animée.

Localisation de la résidence

L'emplacement de ce programme permet de rejoindre facilement plusieurs établissements scolaires, tels que l'école maternelle, le collège Porte du Médoc ou encore l'école primaire Libération, tous accessibles en moins de 13 minutes à pied. Les familles apprécieront également la proximité de la bibliothèque municipale, située à seulement 9 minutes de marche, idéale pour les moments de détente ou de travail scolaire. Pour les courses du quotidien, l'Intermarché SUPER Parempuyre se trouve à 13 minutes à pied, tout comme la boulangerie-tarterie Tiembö, parfaite pour les petits-déjeuners gourmands. Les amateurs de sport pourront rejoindre le complexe Léo Lagrange en 15 minutes à pied, tandis que les espaces verts du marais d'Olives offrent un cadre naturel à moins de 10 minutes en voiture. Enfin, la ...



Autour de la résidence

- Gare de Parempuyre, 6 minutes en voiture
- Arrêt de bus "Libération", 7 minutes à pied
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac , 25 minutes en voiture

Les + du programme



Résidence

- Label RE2020



Energie et confort

- ECS par ballon thermodynamique
- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance



Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

110

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com