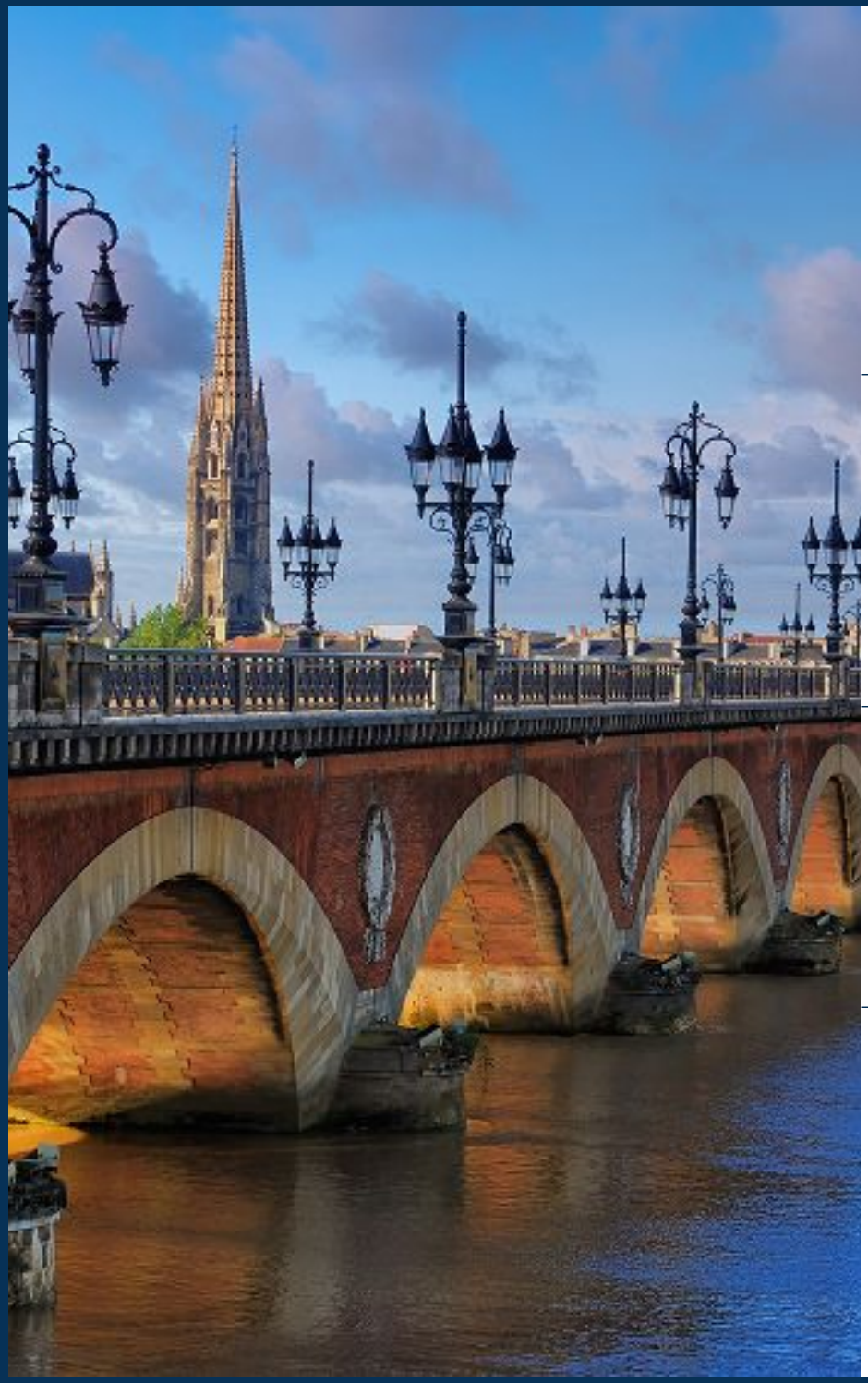
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Lormont

Référence #7790



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Lormont

L’offre d’immobilier neuf à Lormont compte actuellement **programmes référencés à prix direct promoteur**, uniquement des appartements (dont une résidence services seniors). Plusieurs résidences seront livrées en 2026 et 2027 ; les autres sont déjà livrées.

Les prix débutent à 113 744 €, avec des typologies allant du T1 au T5. Deux programmes proposent en ce moment une **offre commerciale** : frais de notaire offerts, et pour l’un d’eux une remise de 9 %.

Les mieux placés pour une vie sans voiture ? Une résidence est à 2 minutes à pied de la station de tramway Bois Fleuri et une autre à 6 minutes à pied de l’arrêt Carriet.

Située sur la rive droite de la Garonne, à **9,8 km du centre de Bordeaux**, Lormont compte 24 654 habitants (Insee), avec une majorité d’habitants ayant entre 30 et 44 ans.

Lormont est par ailleurs limitrophe de plusieurs communes : Cénon , Artigues , Bassens et Carbon-Blanc .

Comparez chaque programme neuf à Lormont : plans, prestations, dates de livraison, emplacements... et contactez nos spécialistes bordelais IMMO9 pour visiter ou obtenir des conseils personnalisés et gratuits.



4 km
Du centre de bordeaux

8 km²
Superficie

19 800
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

En bord de Garonne dans un coin tranquille à Lormont

Résidence de 137 logements

2 Bâtiments

Logements 2 pièces
à partir de **210 000 €**
Pour un prix moyen de **4 286 €/m²**

Livraison prévue au
2ème trimestre 2027

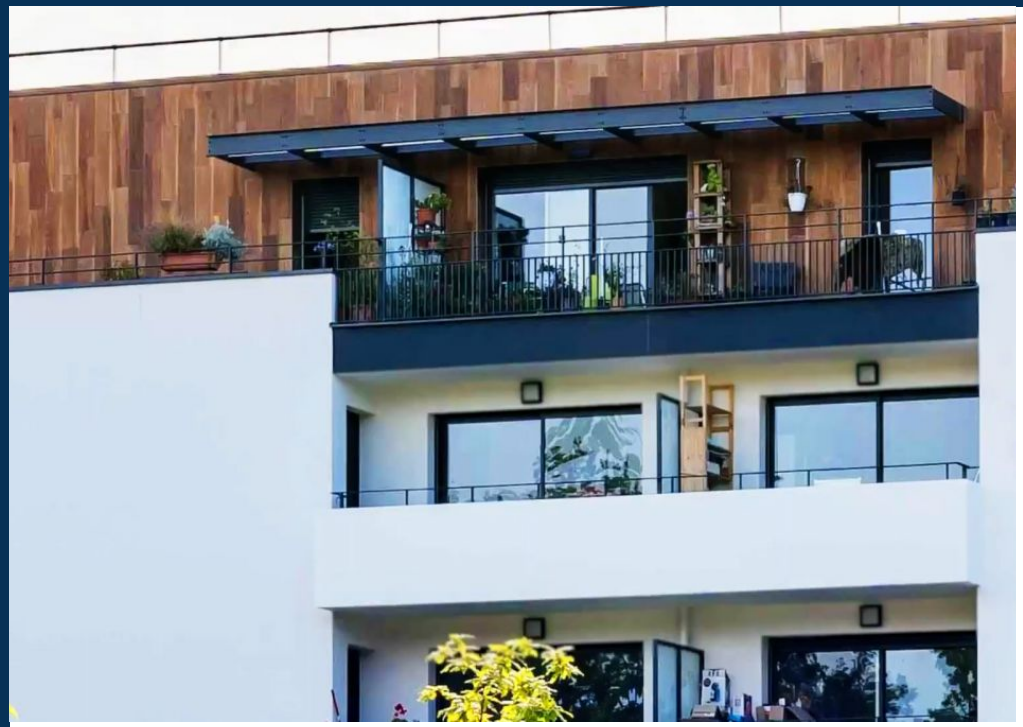
La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Lormont, commune dynamique et prisée de la métropole bordelaise, jouit d'un cadre de vie entre nature et ville. Bénéficiant d'un accès rapide à Bordeaux grâce à de nombreux axes de transport, elle séduit par son environnement verdoyant, ses coteaux et la proximité de la Garonne. Les familles y apprécient la diversité des infrastructures scolaires, tandis que les actifs profitent d'une mobilité facilitée vers les principaux pôles économiques de la région. Le quartier où s'implante le programme incarne le renouveau urbain de Lormont. Située le long du quai Elisabeth Dupeyron, la résidence s'inscrit dans un environnement privilégié, au pied des coteaux et dans le prolongement du parc de l'Ermitage. Ce secteur, en plein essor, offre un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle, commerces de proximité et nouveaux aménagements favorisant les déplacements doux. Les habitants bénéficient d'un accès direct à la nature, tout en restant connectés aux services essentiels et aux loisirs.

Entre le Parc de l'Hermitage et les berges de la Garonne

La résidence jouit d'un emplacement stratégique à Lormont, à quelques pas du quai Elisabeth Dupeyron et de ses berges aménagées. Pour vos courses du quotidien, les commerces en pied d'immeuble et le supermarché Vival sont à proximité immédiate. Les familles apprécieront la présence de l'école Bateau Ecole Girondin (8 min à pied) et de l'école Marie Curie (moins de 20 min à pied). Pour vos moments de détente, le parc de l'Ermitage Sainte-Catherine – vaste espace boisé propice à la promenade – est accessible en quelques minutes. Le Musée des Amis du Vieux Lormont, la boulangerie La Boulange et le café du ...





Autour de la résidence

- Arrêt de bus Ateliers Municipaux, à 12 minutes à pied
- Gare de Bordeaux Saint-Jean accessible en 25 minutes en transports en commun
- Station de tramway Bois Fleuri à 11 minutes à vélo
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 30 minutes en voiture
- Parc de l’Ermitage Sainte-Catherine et berges de la Garonne à deux pas
- Commerces, services et marché local accessibles à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage collectif
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com