

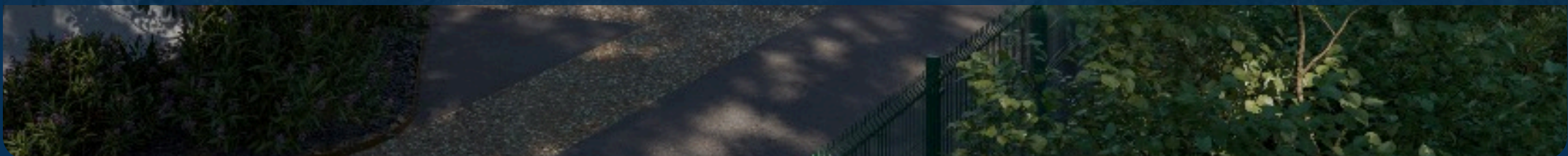


Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Anglet

Référence #7783



**+10 000 habitants / an**

La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive

Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques

Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historiques jalonnent la ville.

Paris à 2h00

La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l'échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3^e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2^e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l'essor de Bordeaux Euratlantique, l'ancrage de pôles d'excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d'un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Anglet

Idéalement située entre les villes de Bayonne et Biarritz en région Nouvelle-Aquitaine, la ville d'Anglet a vraiment tout pour plaire. Les amoureux de la mer sont ravis de profiter de son **littoral atlantique préservé** et les férus d'espaces verts peuvent s'adonner aux plaisirs de la marche en forêt, la commune étant recouverte de 10 % de forêts de pins. La réserve zoologique du **Pignada**, et les forêts de **Lazaret** et de **Chiberta** sont les plus connues.

Surnommée la **petite Californie**, la ville, est célèbre pour ses **11 magnifiques plages de sables fins** qui sont également des **spots de surf**, très fréquentés. L'été, elle vit au rythme d'évènements sportifs populaires ou internationaux comme : l'**International Surf Film Festival**, le **Anglet Surf de Nuit** et le **Anglet Beach Rugby Festival**.

Avec plus de **38 000 habitants**, la commune peu dense, a un besoin de logements accru. Elle est particulièrement appréciée des familles qui s'y projettent facilement. L'architecture est surtout composée de maisons pavillonnaires et de petits immeubles. Les **projets immobiliers neufs à Anglet** offrent des logements assortis de prestations de qualité, en adéquation avec les désirs d'urbanisme de la ville.

Aujourd'hui, Anglet profite du dynamisme de Bayonne et de Bordeaux , pour assurer aux investisseurs immobiliers, et aux acheteurs en résidence principale, une **acquisition immobilière sûre et rentable**.



169 km

Du centre de
bordeaux



28 km²

Superficie



38 000

habitants



A

Zonage ABC



“ Quartier résidentiel, à 15 min à vélo de la plage

🏠 Résidence de 10 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T2 au T5
à partir de **350 000 €**
Pour un prix moyen de **7 812 €/m²**

🕒 ⌚ Livraison prévue au
4ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Implantée entre Biarritz et Bayonne, Anglet séduit par son cadre de vie rare, entre océan et nature préservée. Réputée pour ses plages de sable fin et ses nombreux espaces verts, la commune offre un équilibre parfait entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Les habitants profitent de 4,5 kilomètres de littoral, de 11 plages surveillées et de vastes forêts comme Chiberta et Pignada, idéales pour les promenades, le sport ou la détente. Anglet se distingue aussi par son engagement écologique, avec le Parc Écologique Izadia, véritable havre de biodiversité, et un réseau étendu de pistes cyclables facilitant les déplacements doux au quotidien.

Localisation de la résidence

La résidence jouit d'une situation privilégiée dans un quartier résidentiel et calme, à quelques pas des écoles, commerces de proximité et services essentiels. L'école primaire et maternelle Edouard-Herriot est accessible en 13 minutes à pied, simplifiant le quotidien des familles. À moins de 10 minutes de marche, vous trouverez boulangeries artisanales comme la Maison Pommiers, ainsi qu'un supermarché Carrefour Express. Les espaces verts, tels que le parc PariNature, sont à portée de main pour profiter de la nature. Côté mobilité, l'aéroport de Biarritz se rejoint en 11 minutes à vélo, la gare de Bayonne en 15 minutes en voiture, et plusieurs arrêts de bus et tram-bus se situent à proximité immédiate. Les marchés locaux, restaurants, centres de bien-être et plages emblématiques de la Côte Basque complètent un cadre de vie à la fois pratique et privilégié.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Anglet arbore une architecture raffinée, qui revisite l'esthétique basque à travers des ...



Autour de la résidence

- Gare de Biarritz à 8 minutes en voiture
- Aéroport de Biarritz à 11 minutes à vélo
- Arrêt de bus Avenue de Biarritz à 3 minutes à pied
- Marché de Quintaou, centre commercial, restaurants, plages, espaces de fitness et spa à proximité
- Parc Écologique Izadia, forêts de Chiberta et du Pignada, centres sportifs et culturels accessibles rapidement

Les + du programme



Résidence

- Label RE2020



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Chauffage électrique
- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

110

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com