IMMO9

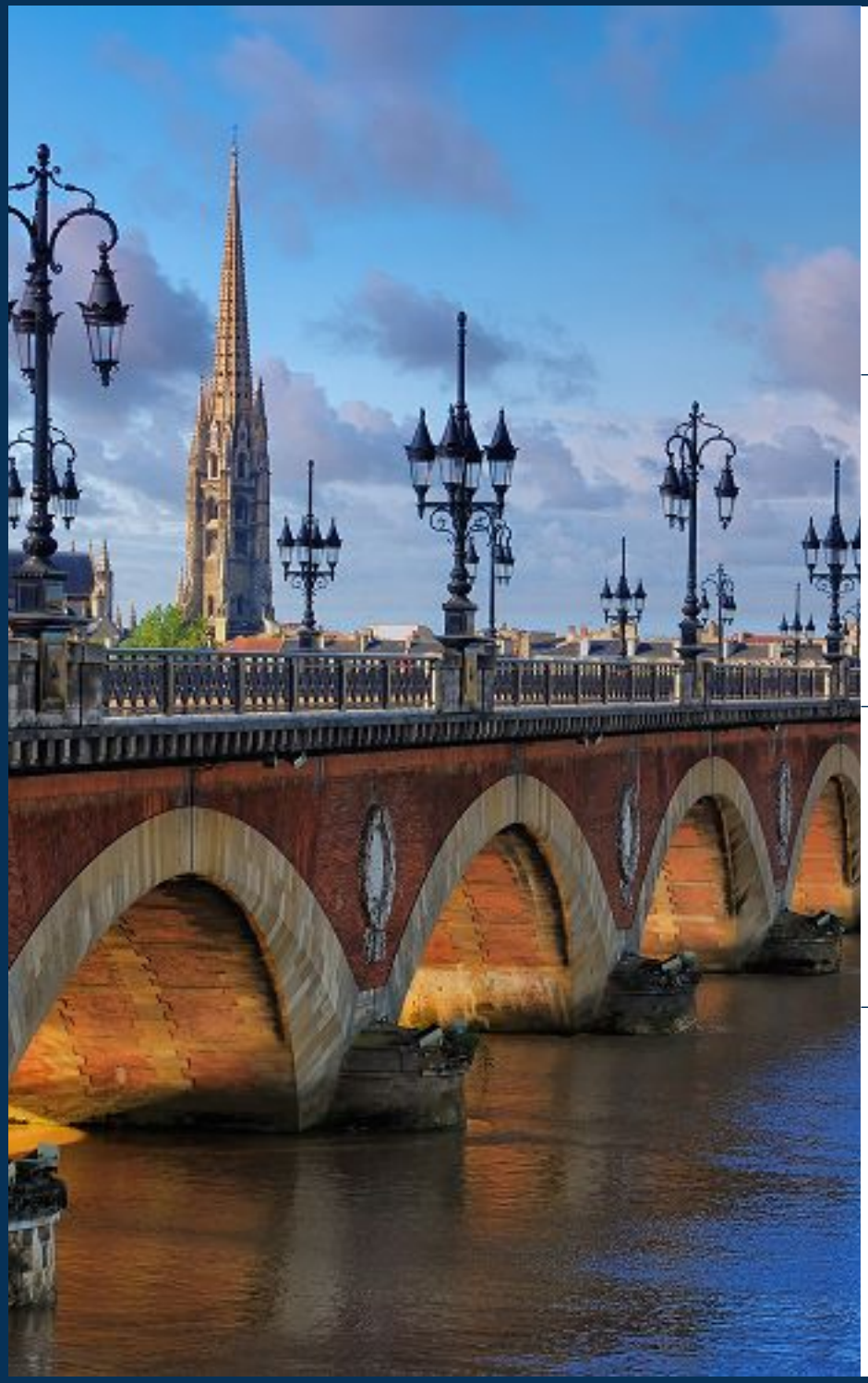
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Marcheprime

Référence #7748





+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Marcheprime

Marcheprime est une commune située dans la forêt des Landes entre Bordeaux la capitale de la région Nouvelle-Aquitaine et le Bassin d'Arcachon . Faisant partie du Pays du Buch, elle est limitrophe des communes d' Audenge et Biganos . S'étalant sur une superficie de **24,56 km²**, Marcheprime comptabilise **5 367 habitants**.

Marcheprime étant récemment passée en zone B1, les acheteurs peuvent se projeter dans des projets immobiliers en **résidences principales** en bénéficiant du PTZ ou dans l' investissement locatif . Les programmes immobiliers neufs à Marcheprime conçus par les promoteurs immobiliers locaux ou nationaux offre une large gamme d'appartements.



28 km
Du centre de bordeaux

25 km²
Superficie

4 300
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

> **À 7 min à pied du cœur de ville et de ses commerces**

Résidence de 117 logements

3 Bâtiments

Du T1 au T3
à partir de **131 000 €**
Pour un prix moyen de **4 196 €/m²**

Livraison prévue au
2ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Marcheprime est une charmante commune située à proximité de Bordeaux, offrant un cadre de vie paisible tout en étant bien connectée à la métropole. La ville est appréciée pour ses espaces verts et sa proximité avec le bassin d'Arcachon, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles et les professionnels. Les résidents bénéficient d'un accès facile aux commerces, écoles et services de santé, rendant le quotidien pratique et agréable.

Localisation de la résidence

La résidence est idéalement située à Marcheprime, à quelques minutes de marche seulement du centre-ville et de ses commerces, de l'école élémentaire Maurice Fognet et de la mairie. Les courses quotidiennes sont facilitées par la proximité de l'Intermarché SUPER, accessible en seulement 5 minutes à pied. Pour les moments de détente, le parc de la Possession est à 8 minutes de marche, offrant un espace de verdure pour se ressourcer. Les amateurs de lecture apprécieront la bibliothèque municipale, située à 9 minutes à pied.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Marcheprime se compose de trois bâtiments à l'architecture typique arcachonnaise, intégrant harmonieusement des espaces verts paysagers. Les appartements, allant du T1 au T3, sont dotés de balcons ou terrasses, offrant un espace extérieur privé pour chaque logement. Le stationnement est assuré par un parking aérien sécurisé. Les prestations incluent des équipements modernes : climatisation, volets roulants électriques et accès sécurisé par vidéophone et badge Vigik. La résidence respecte les normes RE2020, garantissant une efficacité énergétique optimale. Un jardin commun paysager et un local à vélos complètent les ...





Autour de la résidence

- Gare de Marcheprime, 10 minutes à pied
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac, 30 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- Climatisation réversible
- ECS par ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardin commun paysager
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com