IMMO9

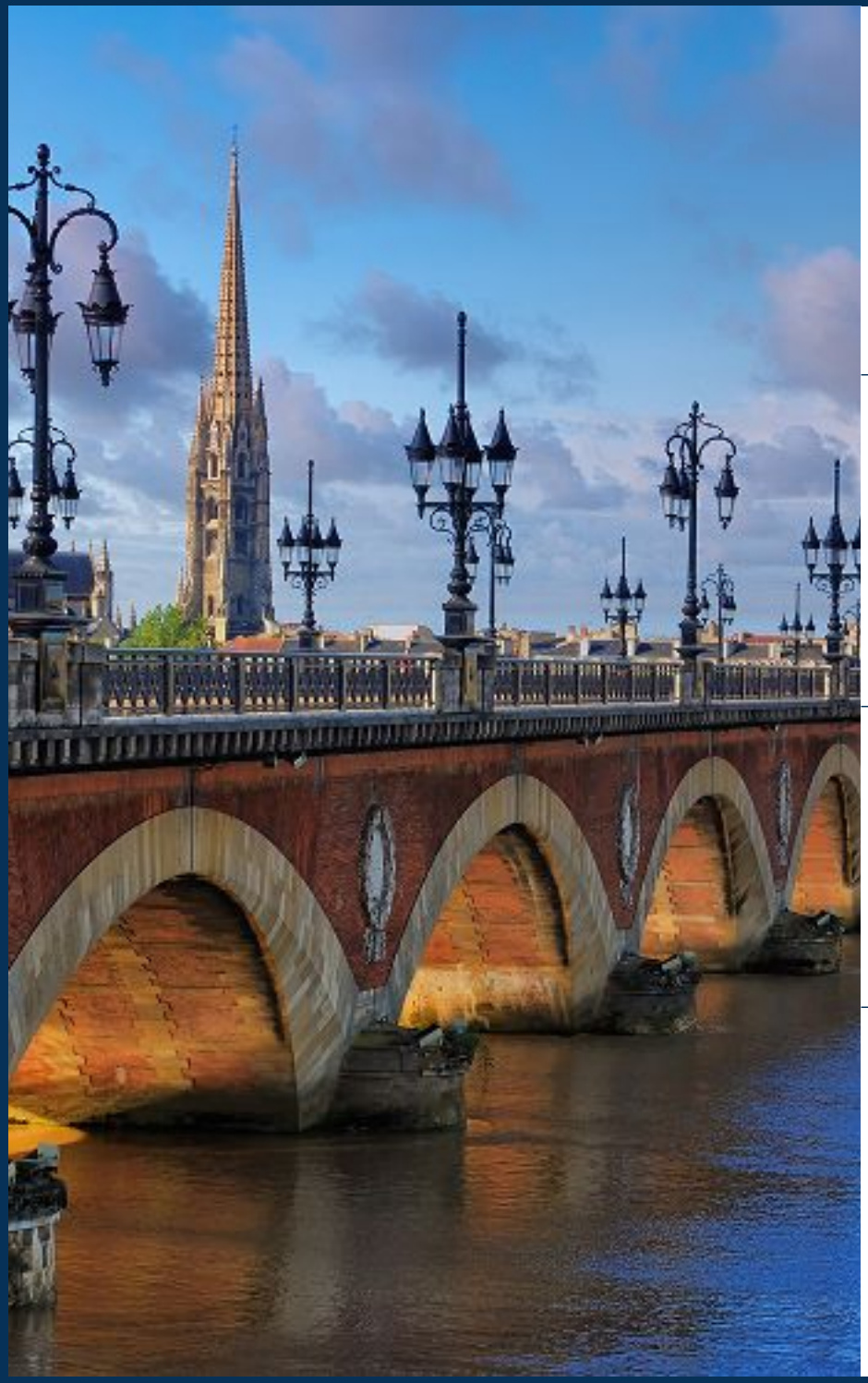
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Blanquefort

Référence #7454





+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Blanquefort

Commune de Bordeaux Métropole, la ville de Blanquefort abrite 16 786 habitants répartis sur 7 secteurs : Bords de la Garonne – Caychac Bourg – Majolan – Centre-ville – Marnieres – Saturne – Zone industrielle. Située à seulement 13 km de Bordeaux et 15 km de l'aéroport de Mérignac, elle s'étend sur une superficie de 3 372 hectares dont seule une partie est constructible. Le reste du territoire de Blanquefort, zone d'anciens marais asséchés, est composé de champs et du deuxième plus grand plan d'eau de la banlieue bordelaise. Cette alliance avec la nature confère à Blanquefort un charme bucolique, dont les Blanquefortais profitent au gré des multiples espaces verts et bois qui structurent la ville. Blanquefort est entourée des communes de Parempuyre , Le Taillan Médoc, Bruges et Bassens .

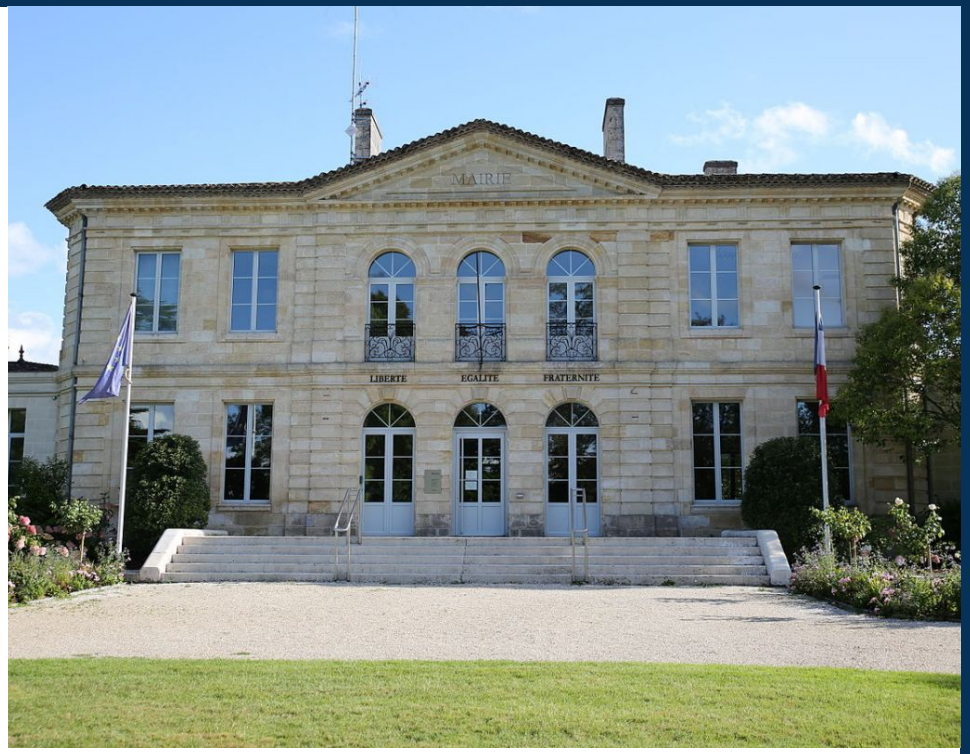
En 52 ans, la ville a connu une croissance démographique de 246 %. Une augmentation de la population qui a vu le paysage urbain de la ville se transformer. De nombreuses infrastructures scolaires, sportives et culturelles apportent une certaine qualité de vie aux habitants de Blanquefort : la médiathèque Assia Djebar, le cinéma Les Colonnes, 8 centres multi-sports, 4 terrains de baskets, 4 terrains de handball, 9 courts de tennis, 9 terrains de football, 1 skatepark...

L'école maternelle la Rennay et l'école élémentaire Caychac font partie des 9 écoles confondues de Blanquefort. La ville dispose des 2 collèges Emmanuel Dupaty et Saint-Joseph, et de 5 lycées (généraux, professionnels et agricoles).

Les habitants de Blanquefort profitent également des nombreux commerces de proximité du centre-ville : supermarchés, boulangeries, boucheries, épiceries, opticiens... et de plusieurs professionnels de santé.

Riche d'un patrimoine historique avec de nombreux châteaux, Blanquefort offre le plaisir de pouvoir découvrir ses vestiges du passé en empruntant "La Boucle Parc et Châteaux". Ce chemin pédestre doux de 11 km permet d'admirer 11 châteaux et monuments, ainsi que 6 jardins.

Avec un revenu médian annuel de 33 138 €, les habitants de Blanquefort sont issus en majorité des professions intermédiaires (19,3 % des ménages) et bénéficient de l'attractivité économique de grandes entreprises telles que : Castel frères, un des premiers producteurs de vins au monde ou encore le Groupe Berkem, Aqmo, Bardinet, France sécurité, First Aquitaine industries et CESI. ...



7 km
Du centre de bordeaux

34 km²
Superficie

14 800
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À 5 min des commerces et services

- Résidence de 59 logements
- 3 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **223 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 595 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Blanquefort, charmante commune de la région Nouvelle-Aquitaine, se distingue par son cadre de vie agréable et sa proximité avec Bordeaux. Le quartier bénéficie de nombreux espaces verts et d'infrastructures modernes, offrant un environnement paisible et pratique pour ses résidents.

Localisation de la résidence

Située au cœur de Blanquefort, cette résidence se trouve à quelques minutes de marche de plusieurs écoles, comme l'École du Bourg à 6 minutes et le Lycée général Jean Monnet à 12 minutes. Pour vos courses quotidiennes, Carrefour City est accessible en 10 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc de Carpinet, à seulement 4 minutes de marche. Les commodités ne manquent pas avec la présence de la Poste à 5 minutes et divers commerces et restaurants tels que le Bistro Regent Grill à 5 minutes à pied. Pour vos loisirs, le cinéma Les Colonnes est à 2 minutes de marche, et la médiathèque Assia Djebar est également très proche.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Blanquefort se compose de trois bâtiments modernes, conçus avec une architecture élégante et contemporaine. Les appartements, allant du T2 au T4, bénéficient de balcons, terrasses ou jardins privatifs, offrant un espace extérieur privé à chaque logement. Le stationnement est assuré par des parkings aériens. Les espaces verts paysagers et les jardins communs créent un cadre de vie agréable et convivial. Les appartements sont également conformes aux normes RE2020, garantissant une efficacité énergétique optimale. Concernant les prestations, les intérieurs sont soignés avec des parquets dans les pièces de vie et les chambres, des salles de bain équipées et des ...





Autour de la résidence

- Gare de Blanquefort, 18 minutes à pied
- Arrêt de bus (Blanquefort Centre), 5 minutes à pied
- Station de tramway (Parc de Fongravey), 9 minutes à pied
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac, 20 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com