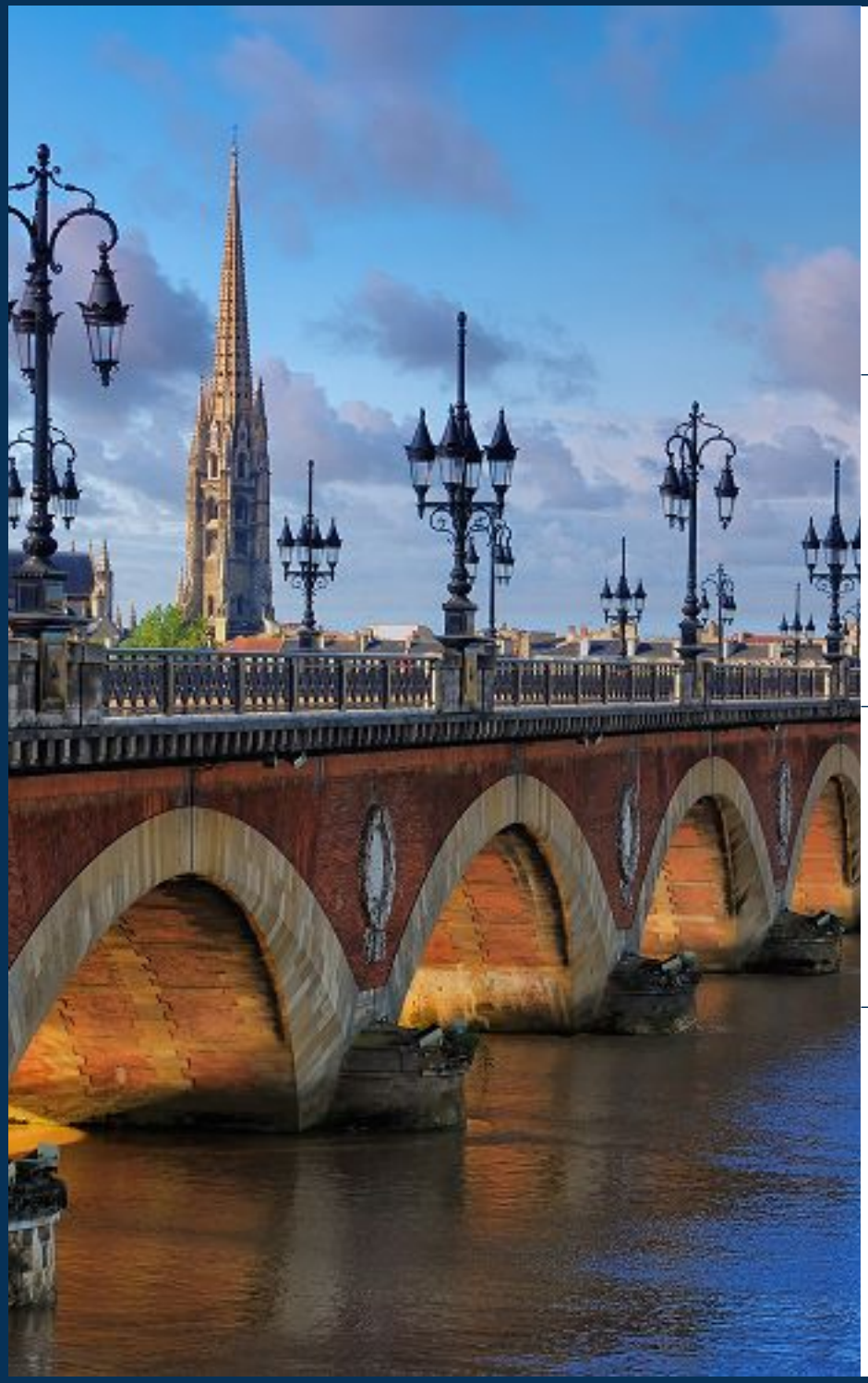
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Mimizan

Référence #7435



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Mimizan

Située dans le pays de Born sur la côte Landaise, Mimizan était autrefois surnommée la “Perle de la Côte d’Argent”. Elle s'articule autour de son petit bourg, qui constitue son centre-ville et de sa station balnéaire Mimizan-Plage. Reliée par une route départementale bordée de quartiers résidentiels, Mimizan abritait 7137 habitants en 2018 (Insee) et est proche des communes de Urrugne , Tarnos et Ondres .

Connue pour son cours d’eau étendu sur environ 7 kilomètres, le courant de Mimizan démarre à l’étang d’Aureilhan pour se jeter dans l’océan Atlantique. Inscrit dans la commune, il sépare la station balnéaire de Mimizan-Plage entre la partie nord et la partie sud de la commune.

Mimizan se divise en trois zones distinctes dont sa station balnéaire Mimizan-Plage, Mimizan-Bel Air, quartier résidentiel regroupant habitations, infrastructures et écoles et Mimizan-Bourg, le centre-ville. La commune dispose également de 4 établissements scolaires dont les écoles Bel Air, Bourg et Plage et le collège Jacques Prévert.

Pour relever le défi de la pression foncière et répondre à la forte demande de logements, sur la côte Landaise comme dans l’ immobilier neuf à Bordeaux , des **programmes neufs à Mimizan** se sont récemment construits. La commune présente de belles opportunités aussi bien pour un achat en résidence principale que pour un investissement locatif .



91 km
Du centre de bordeaux

115 km²
Superficie

7 100
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À 11 minutes de route de la plage

- Résidence de 19 logements
- 1 Bâtiment
- Logements 4 pièces
  à partir de **425 000 €**
  Pour un prix moyen de **5 000 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Mimizan, charmante commune des Landes, est réputée pour ses plages et son cadre de vie agréable. Proche de la nature, elle offre un environnement paisible tout en étant à proximité de grandes villes comme Bordeaux. La ville est également dotée de toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne confortable.

Localisation de la résidence

Située à Mimizan, ce programme bénéficie d'un emplacement privilégié dans une quartier résidentiel. La plage de Mimizan se trouve à 11 minutes de route. À seulement 13 minutes à pied, vous trouverez le Carrefour Market, idéal pour vos courses quotidiennes. Pour les amateurs de plein air, les pistes cyclables landaises sont à votre portée. Les familles apprécieront la proximité de plusieurs commerces et services à 5 minutes à vélo. De plus, plusieurs restaurants, comme Le Petit Encas Carlou et Tintin, sont à seulement 10 minutes de marche.

Description de la résidence

Cette résidence neuve à Mimizan se distingue par son architecture moderne et élégante, intégrée harmonieusement dans le paysage local. Les maisons neuves T4 offrent des espaces de vie lumineux et bien agencés, avec des terrasses en bois et des jardins privatifs pour profiter de l'extérieur. Le stationnement est prévu en plein air, avec des places de parking dédiées. Conçues selon les normes RE2020, les maisons sont équipées de pompes à chaleur et de volets roulants électriques, garantissant un confort optimal et des économies d'énergie. Les prestations de standing incluent des parquets dans les chambres, des cuisines équipées, et des salles de bain aménagées avec soin.





Autour de la résidence

- Plage de Mimizan, 11 minutes en voiture
- Gare de Labouheyre, 25 minutes en voiture
- Arrêt de bus Mimizan Centre, 5 minutes à pied
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac, 1h30 en voiture

Les + du programme

Résidence

- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com