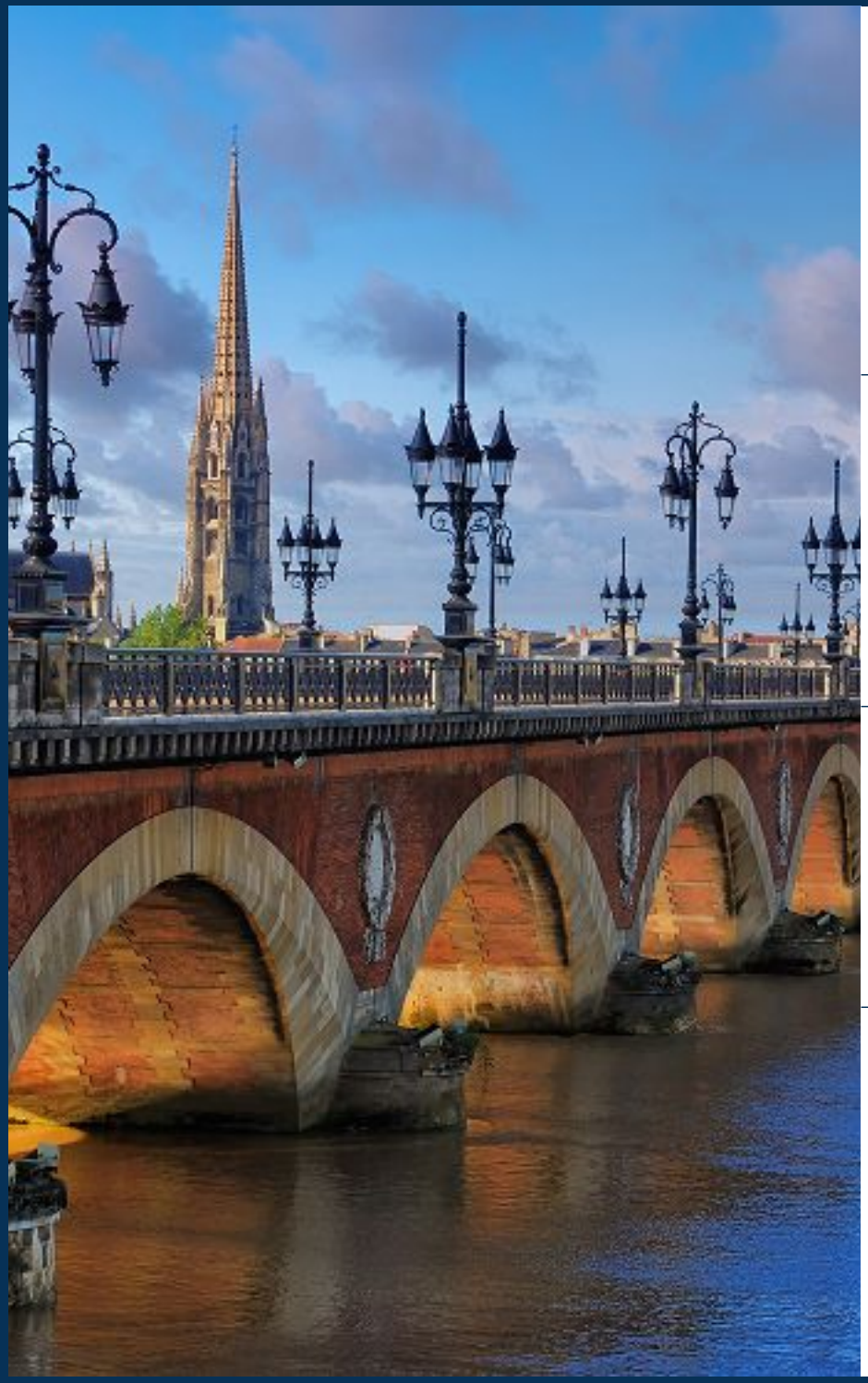
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Ondres

Référence #7403



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Ondres

Petite commune située dans le département des Landes, Ondres est un village touristique bordé l'océan Atlantique et appartenant à l'aire urbaine de Bayonne. Village prisé pour sa localisation et son calme, elle comptait 5356 habitants en 2018 (Insee).

Ondres est composée de 3 quartiers : la Montagne, le Bourg et l'Estancoumes et a pour communes limitrophes Tarnos , Labenne et est proche de Capbreton .

La commune compte actuellement 1 établissement scolaire : l'école maternelle et élémentaire d'Ondres. Les collèges et lycées à proximité se trouvent essentiellement à Tarnos et Bayonne ou encore Labenne.

Comme dans l' immobilier neuf à Bordeaux , de nombreux **appartements neufs à Ondres** se sont construits pour proposer des biens au confort moderne et de qualité.

Réputée pour sa douceur de vivre, Ondres a enregistré un grand nombre d'emménagements ces dernières années. En effet, de jeunes ménages désireux de s'installer sur la côte Landaise à 2 heures de Bordeaux, ont fait le choix d'investir dans un l'immobilier neuf à Ondres.



159 km
Du centre de bordeaux

15 km²
Superficie

4 600
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

Au cœur de l'écoquartier des 3 Fontaines

Résidence de 27 logements

2 Bâtiments

Du T3 au T4
à partir de **363 580 €**
Pour un prix moyen de **4 551 €/m²**

Livraison prévue au
4ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Ondres est une charmante commune située à proximité de Bayonne, offrant un cadre de vie agréable et paisible. La ville se distingue par ses espaces verts, ses plages et sa proximité avec les Pyrénées. Ondres est également bien desservie par les transports en commun, facilitant les déplacements vers les grandes métropoles environnantes.

Localisation de la résidence

Cette résidence neuve à Ondres se trouve dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces et services à proximité. Vous trouverez les écoles à seulement 10 minutes à pied, idéal pour les familles. Le Carrefour City est accessible en 4 minutes à vélo, parfait pour vos courses quotidiennes. Pour vos moments de détente, le jardin public est à 2 minutes à pied, offrant un espace vert agréable. Le centre-ville, avec ses commerces et services, est à seulement 4 minutes à vélo. Les services de santé ne sont pas en reste avec plusieurs cabinets médicaux et dentaires accessibles en moins de 10 minutes à pied. Enfin, une courte balade de 17 minutes vélo suffit pour atteindre la plage.

Description de la résidence

La résidence se compose de deux bâtiments modernes, conçus avec une architecture contemporaine et élégante. Chaque appartement dispose d'une loggia ou d'une terrasse en bois, offrant un espace extérieur privé pour profiter des beaux jours. Le stationnement est assuré par un parking en sous-sol sécurisé. Ce programme immobilier se distingue par ses prestations de qualité, incluant des panneaux solaires sur les toits et un jardin partagé. Les espaces verts paysagers et le local à vélos ajoutent une touche de confort supplémentaire. La résidence est conforme à la norme RE2020, garantissant une ...





Autour de la résidence

- Bayonne, 15 minutes en voiture
- Arrêt de bus 3 Fontaines, au pied de la résidence
- Gare de Ondres, 8 minutes à vélo
- Plage de Ondres, 17 minutes à vélo

Les + du programme

Résidence

- Label RE2020

Energie et confort

- ECS par ballon thermodynamique
- Panneaux solaires
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com