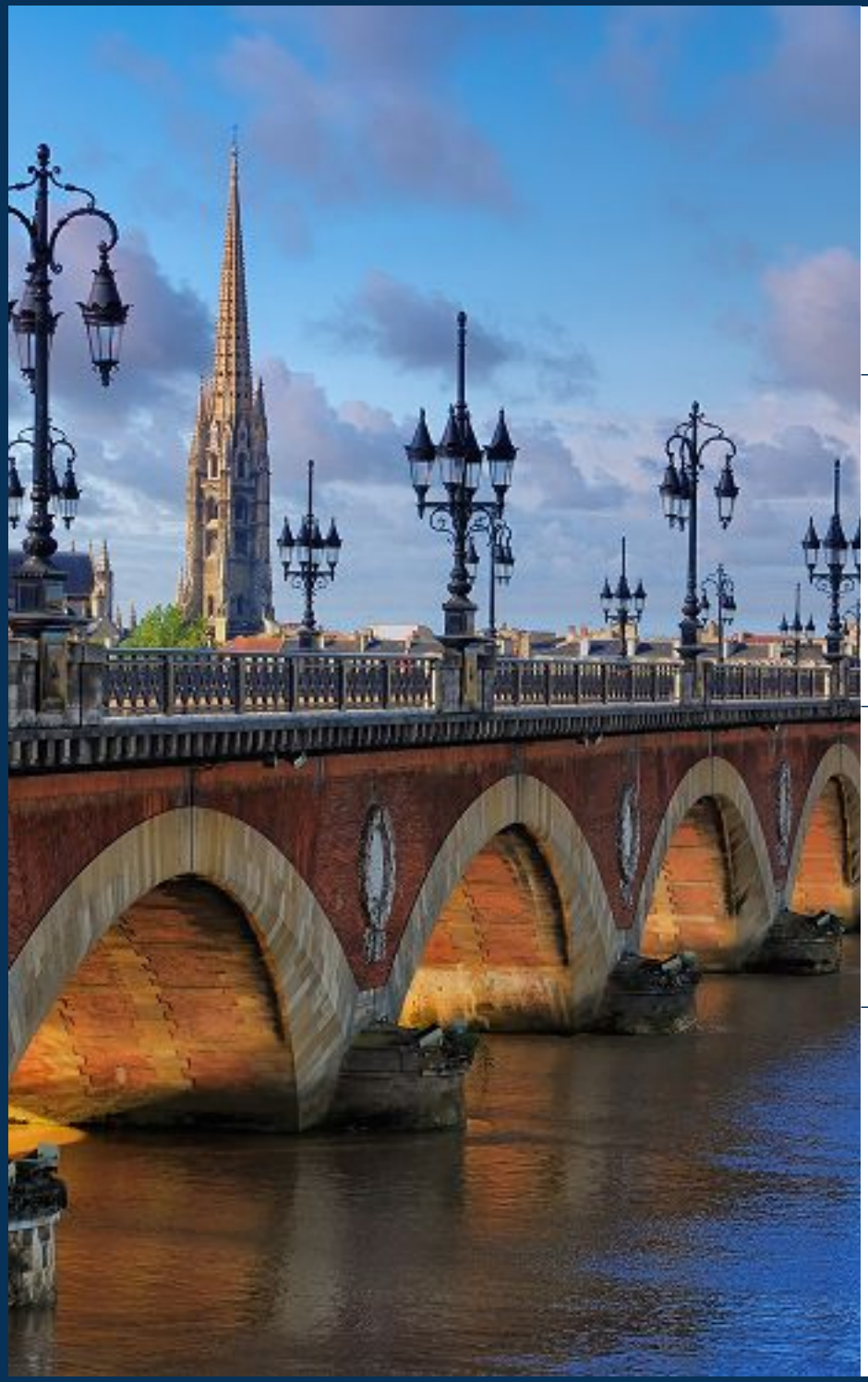
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Lanton

Référence #7249



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Lanton

La commune de Lanton est située dans le sud-ouest de la France **sur la rive nord du Bassin d'Arcachon** . À proximité de l'agglomération de Bordeaux, Lanton est composée de **quatre bourgs** : Lanton, Cassy, Blagon et Taussat.

Frontalière avec les communes d' Andernos-les-Bains et d' Audenge , Lanton s'étend sur **136,19 km²** et se compose de **7 315 habitants**. Les acquéreurs de Lanton peuvent sans difficultés se projeter dans un projet immobilier neuf en **résidence principale** ou pour un investissement locatif .

Entre 2015 et 2021, la population a augmenté de 505 habitants, passant de 6 771 à 7 276, soit une hausse de 7,46 %, ce qui témoigne de **son dynamisme immobilier et de son attractivité**. De même, plus de 68 % de la population à Lanton préfèrent être propriétaire de son logement.

33 km
Du centre de bordeaux

138 km²
Superficie

6 200
habitants

B1
Zonage ABC

RE 2020

À seulement 10 minutes de marche du cœur de ville

- Résidence de 10 logements
- 1 Bâtiment
- Logements 4 pièces
  à partir de **404 100 €**
  Pour un prix moyen de **4 928 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Situé à Lanton, une charmante commune de la Gironde, ce programme offre un cadre de vie idéal. Vous apprécierez la proximité avec le centre-ville, accessible en moins de 10 minutes à pied. La commune de Lanton est également proche de la métropole bordelaise, ce qui offre de nombreuses opportunités professionnelles et culturelles.

Localisation de la résidence

Le programme est idéalement situé à Lanton, dans une rue résidentielle non loin du cœur de ville À quelques minutes à pied, vous trouverez de nombreux services tels que La Poste Relais, plusieurs cabinets médicaux et dentaires, ainsi que des commerces alimentaires comme Arthurs Frenchies BBQ ou Le Kiosque à Pizzas. Pour vos courses, le Carrefour Contact est à seulement 10 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le café Le Baryton et la plage Suzette sont également à proximité.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Lanton se compose de 10 maisons neuves de type T4. L'architecture du programme est moderne et élégante, s'intégrant parfaitement à son environnement. Chaque maison dispose d'un balcon, d'une terrasse en bois et d'un jardin privatif, offrant ainsi des espaces extérieurs agréables. Le stationnement est facilité grâce à un parking aérien et un garage. Les maisons sont équipées de prestations de standing, comme du parquet dans les chambres, des salles de bain équipées d'un miroir sur vasque et de mitigeurs, ainsi que des volets roulants électriques. Le programme est également à la pointe des normes énergétiques avec le label RE2020 et une production d'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique.

Autour de la résidence

- Poste (La Poste Relais), 11 minutes à pied
- Restaurant (Arthurs Frenchies BBQ), 14 minutes à pied
- Boulangerie (Boulangerie le M), 14 minutes à pied
- Supermarché (Carrefour Contact), 10 minutes à pied
- Bar (Café Le Baryton), 13 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Label RE2020

Energie et confort

- ECS par ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Prise électrique extérieur
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com