IMMO9

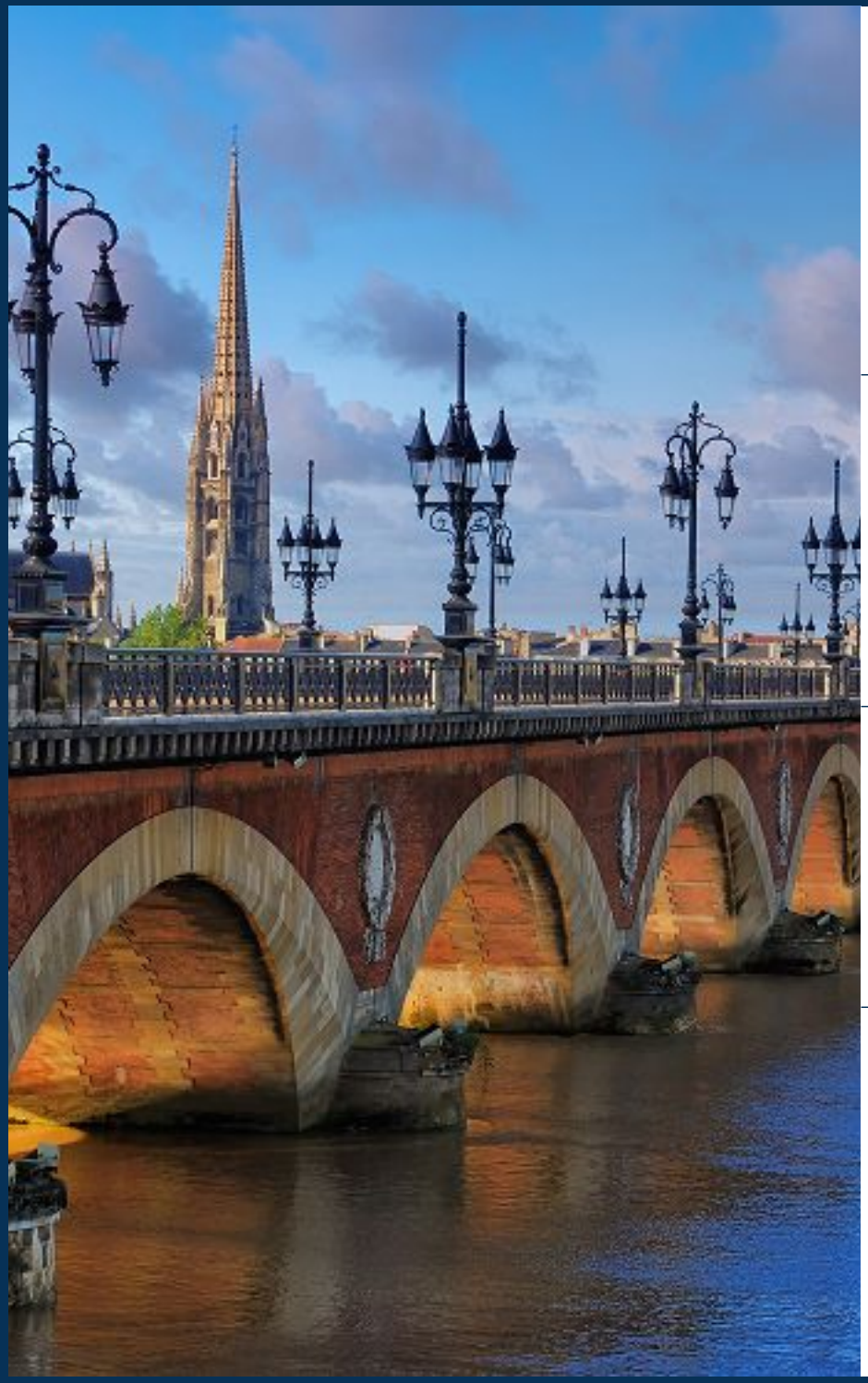
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Biscarrosse

Référence #7168





+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Biscarrosse

Biscarrosse est une commune du département des Landes en région Nouvelle-Aquitaine, à proximité du Bassin d'Arcachon . **Station balnéaire réputée**, Biscarrosse est également connue pour être la capitale de l'hydraviation. La commune s'étend sur **160,48 km²** et comprend **15 412 habitants.**

L'offre de logement neuf à Biscarrosse permet aux acquéreurs de pouvoir se projeter dans leur projet de vie, que ce soit pour l'achat d'appartements ou de maisons à destination d'une **résidence principale** ou pour un investissement locatif . Les programmes immobiliers neufs à Biscarrosse sont conçus par les promoteurs locaux et nationaux. Les résidences neuves sont imaginées pour répondre aux besoins de **confort**, de **sécurité** et de **qualité de vie** des futurs occupants.

Durant les deux dernières années, ce sont 897 ménages qui se sont installés à Biscarrosse. Ce chiffre atteste de **l'attractivité de la commune** ainsi que de son dynamisme immobilier. De plus, 63,80 % des habitants de Biscarrosse sont propriétaires de leur logement.



69 km
Du centre de bordeaux

193 km²
Superficie

12 200
habitants

B1
Zonage ABC



À seulement 4 minutes à pied des écoles

Résidence de 25 logements

1 Bâtiment

Du T4 au T5
à partir de **367 000 €**
Pour un prix moyen de **4 960 €/m²**

Livraison prévue au
4ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Implantée à Biscarrosse, la Villa Eugenie profite d'un environnement privilégié. Cette commune dynamique du Bassin d'Arcachon offre un cadre de vie agréable, entre ville, lacs, plages et nature. Proche de la métropole bordelaise, Biscarrosse séduit par son atmosphère paisible et ses nombreux atouts. La commune dispose de toutes les commodités nécessaires au quotidien : écoles, commerces, services de santé... Elle est également réputée pour ses espaces verts et ses sites touristiques. La résidence, en plein cœur de cette commune, offre un cadre de vie de qualité, à proximité de tout le nécessaire.

Localisation de la résidence

La Villa Eugenie jouit d'une localisation idéale. Les écoles sont accessibles en 4 minutes à pied, et La Poste se trouve à seulement 6 minutes. Pour vos besoins de santé, plusieurs pharmacies et cabinets médicaux sont à proximité, dont la Pharmacie des Lacs et le cabinet du Dr David Ballanger, tous deux à une minute à pied. Pour voyager, la gare routière se trouve à seulement 9 minutes de marche. Les gourmands apprécieront la proximité de plusieurs restaurants, comme l'Hôtel-Restaurant Les Italiens et Le Cottage, ainsi que des boulangeries comme Le Fournil des Pins et la Pâtisserie Peyrat. Pour vos loisirs, le Cinéma Le Jean Renoir Biscarrosse est à 5 minutes à pied, et plusieurs parcs sont également à proximité pour des moments de détente en plein air.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Biscarrosse est composé d'un seul bâtiment et propose 25 lots disponibles, avec des appartements neufs de type T4 et T5. Les surfaces varient de 83.00 m² à 129.05 m². Avec sa belle architecture au caractère ...





Autour de la résidence

- Poste (La Poste), 6 minutes à pied
- Pharmacie (Pharmacie des Lacs), 1 minute à pied
- École (Écoles), 4 minutes à pied
- Cinéma (Cinéma Le Jean Renoir Biscarrosse), 5 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Chauffage électrique
- Logement connecté
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com