IMMO9

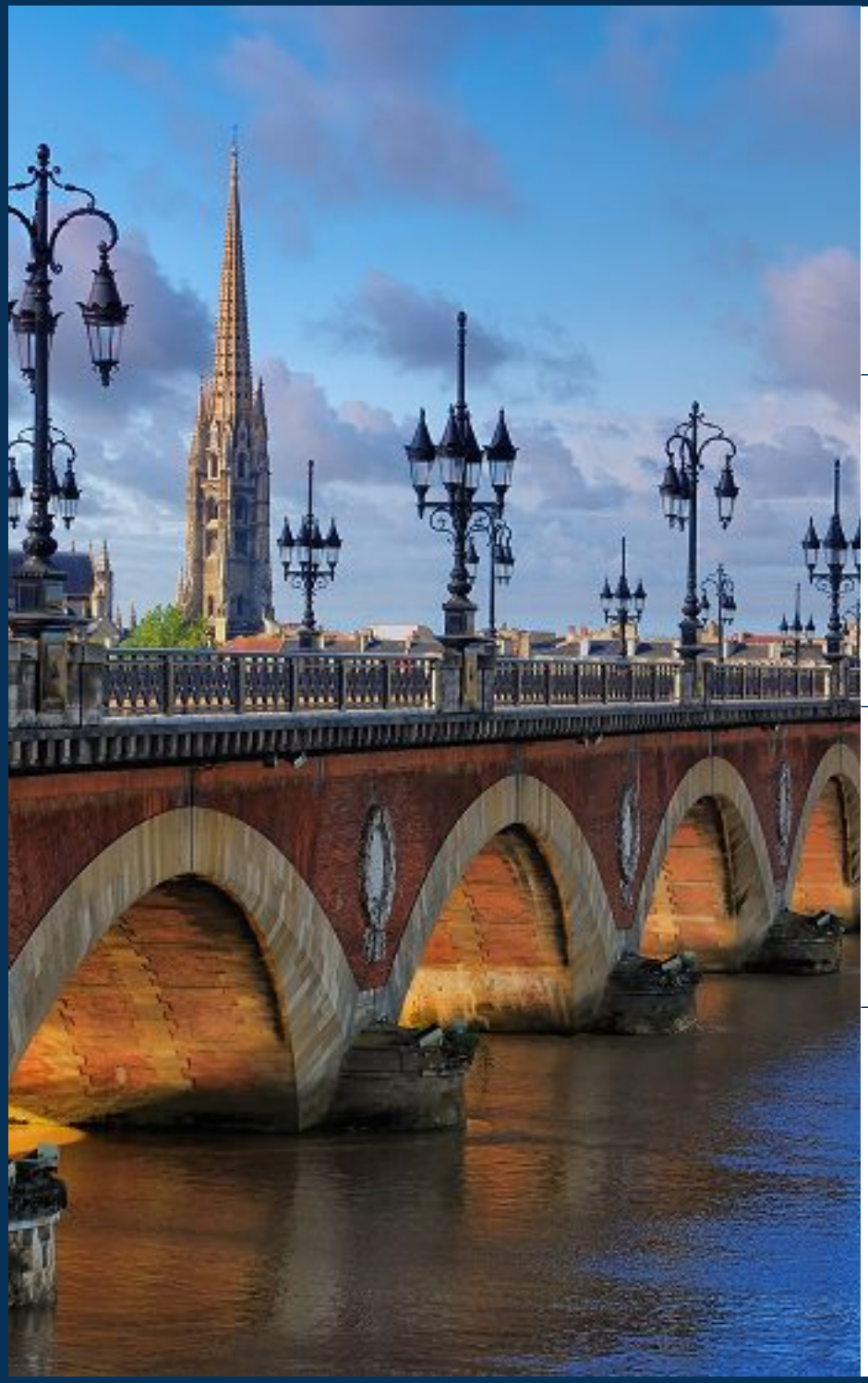
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Bidart

Référence #7110





+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Bidart

Située en Nouvelle-Aquitaine dans le département des Pyrénées-Atlantiques, Bidart est une commune qui s'est développée sur près de 5 kilomètres de la façade atlantique. Ses falaises, ses plages et son identité basque en font une commune prisée à la fois en termes de tourisme mais aussi en matière d'immobilier.

Elle abrite 7 449 habitants dont la majorité ont une quarantaine d'années en moyenne. Tournée vers les secteurs du service et essentiellement du tourisme, Bidart a très vite succombé à la mode balnéaire, notamment de par sa localisation sur la côte Landaise. Bidart est en effet limitrophe aux communes de Biarritz , Ciboure et Arbonne.

Bidart se découpe en plusieurs petits quartiers : Ilbarritz, quartier très prisé de la commune, réputé pour sa situation idéale face à l'Atlantique ; le quartier du centre-ville, quartier très animé et rythmé par les festivités basques, l'Uhabia et ses demeures historiques ; le Plateau de Bidart, quartier résidentiel à proximité de la plage Erretegia, le quartier Burruntz présente lui des zones résidentielles où ont d'ailleurs été implantés des programmes immobiliers neufs. Enfin, le quartier Bassilour bénéficie lui d'un cadre naturel dans un secteur encore peu urbanisé, abritant des villas avec vue sur les montagnes.

En termes d'éducation, Bidart compte actuellement 1 établissement scolaire qui n'est autre que l'École de Bidart. Les collèges et lycées se situent essentiellement sur les communes limitrophes.

Si Bidart a toujours été prisée par les friands de la côte Landaise, sa population est de plus en plus jeune et désireuse d'accéder à la propriété. Cette observation a contraint la municipalité à multiplier les projets urbains y compris en termes d'habitat résidentiel. Ainsi, de plus en plus de **programmes immobiliers neufs à Bidart** verront le jour à court terme. En effet, tout comme dans l' immobilier neuf à Bordeaux , Bidart promet de belles opportunités d'achat en résidence principale ou d' investissement locatif sur la côte Landaise.



177 km
Du centre de bordeaux

13 km²
Superficie

6 200
habitants

A
Zonage ABC



À seulement 6 minutes à vélo de la plage

- Résidence de 60 logements
- 1 Bâtiment
- Du T2 au T5
  à partir de **330 000 €**
  Pour un prix moyen de **7 535 €/m²**
- Livraison prévue au **1er trimestre 2025**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Bidart, la commune où se situe ce programme immobilier, est un véritable havre de paix. Cette commune, à la fois animée et sereine, est célèbre pour son cadre de vie exceptionnel, ses plages magnifiques et son riche patrimoine culturel. À une petite distance de la métropole effervescente de Biarritz, Bidart est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent un équilibre entre l'agitation de la ville et la quiétude.

Emplacement de la résidence

La résidence jouit d'une situation géographique avantageuse, à proximité de plusieurs services et commodités. Les écoles maternelle et élémentaire Jean Jaccachoury sont accessibles en moins de 10 minutes à pied. Les gourmets seront comblés par la présence de nombreux restaurants de qualité à proximité, tels que La Table de Berrua ou le Bonnat Vola. Pour vos moments de détente, la plage est à seulement 6 minutes en vélo de la résidence.

Présentation de la résidence

Ce programme neuf à Bidart est un complexe résidentiel de prestige qui compte 60 lots, comprenant des appartements de type T2 et T3 ainsi que des maisons de type T5. Les logements, dont la livraison est prévue pour le premier trimestre de 2025, bénéficient d'équipements haut de gamme. Ceux-ci incluent des volets roulants électriques, du carrelage grand format 60x60 et du parquet dans les chambres, un système de chauffage électrique économe certifié RT2012 ou encore des salles de bain toutes équipées. Chaque logement est également doté d'un espace extérieur privé, sous forme de jardin ou de terrasse en bois.Cerise sur le gâteau, les maisons sont pourvues d'une piscine privative dans le jardin.





Autour de la résidence

- Restaurant La Table de Berrua, 9 minutes à pied
- Plage à 6 minutes à vélo ou 18 minutes à pied
- Biarritz à moins de 30 minutes à vélo

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Piscine
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com