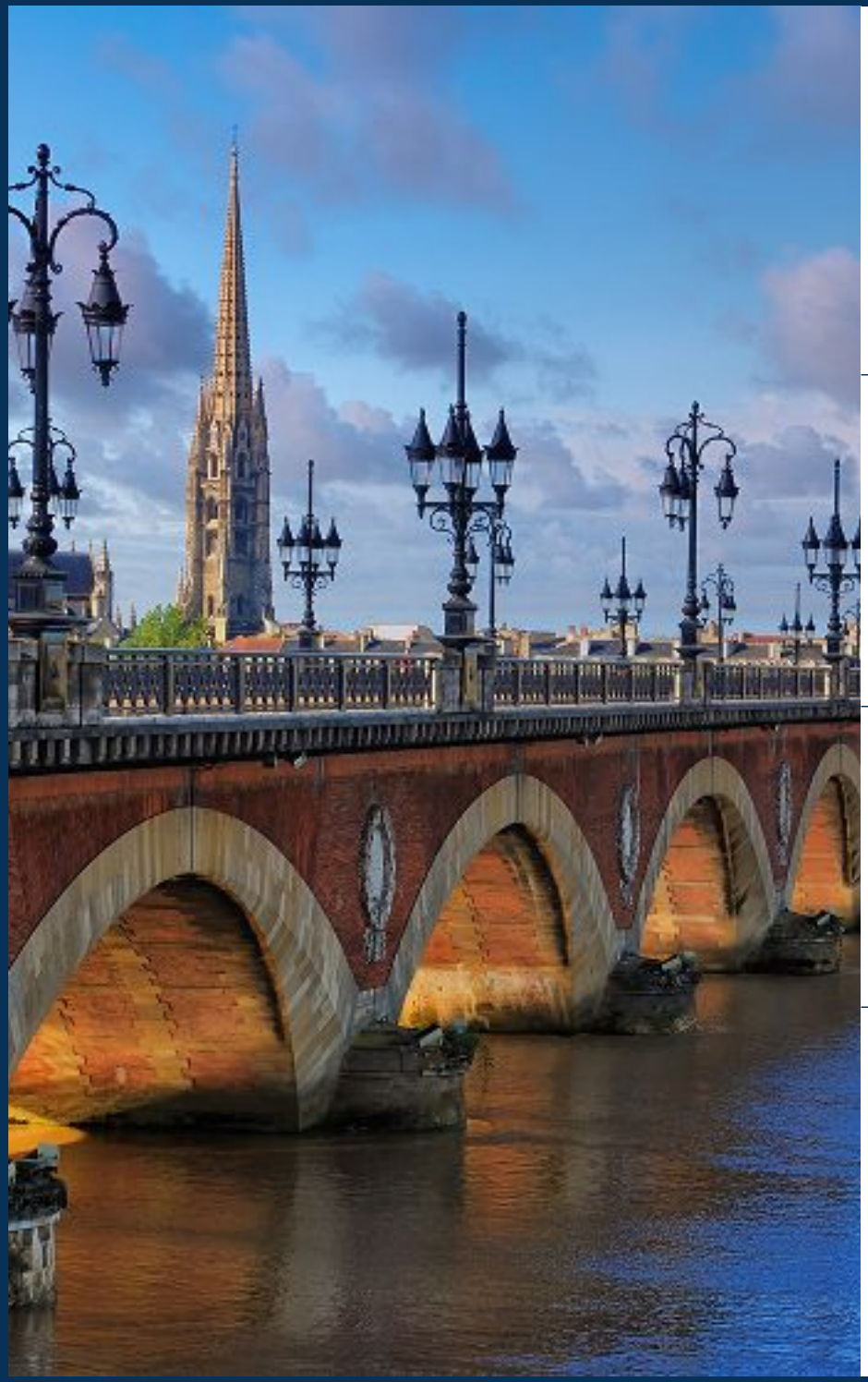
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Carbon-Blanc

Référence #6921



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Carbon-Blanc

Carbon Blanc est une commune située à l'extrême nord de l'Entre-deux-Mers et de l'aire urbaine de Bordeaux, elle rassemblait 8 342 habitants âgés de 42 ans en moyenne. Elle est limitrophe aux communes de Cénon , Bassens , Ambarès-et-Lagrave et Lormont .

Carbon Blanc accueille 5 établissements scolaires et de multiples crèches en son sein : les crèches Maison Petite Enfance, Service d'accueil familial et Tom Pouce, les écoles maternelles Jacques Prévert et Louis Pasteur, les écoles primaires Émile Barbou et Louis Pasteur ainsi que le collège Carbon Blanc.

Avec la commercialisation de programmes immobiliers neufs à Bordeaux et dans sa périphérie, de nombreux **appartements neufs à Carbon Blanc** sont à vendre et réunissent tous les attraits de l'immobilier neuf au cœur d'un secteur calme.

Majoritairement propriétaires de leur logement en résidence principale, les habitants sont attirés par le calme de cette petite commune girondine qui assure d'une intimité certaine.

Tout comme l' immobilier neuf à Bordeaux , les **appartements neufs à Carbon Blanc** profitent de prestations variées et de qualité. Dans la commune, des logements sont accessibles à partir de 139 900 € et invitent à profiter d'un confort moderne et de prestations de qualité à quelques kilomètres de Bordeaux.

7 km
Du centre de bordeaux

4 km²
Superficie

6 900
habitants

B1
Zonage ABC

À 8 minutes à pied du parc Beauval

- Résidence de 96 logements
- 1 Bâtiment
- Du T3 au T5
  à partir de **295 000 €**
  Pour un prix moyen de **3 925 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Aux portes de Bordeaux, Carbon-Blanc est une ville dynamique et attractive qui séduit par son cadre de vie agréable et sa proximité avec la Belle Endormie. Cette charmante commune offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle, grâce à ses espaces verts, ses équipements publics modernes et ses nombreuses commodités. La ville est également appréciée pour sa facilité d'accès aux transports en commun et aux axes routiers, permettant de rejoindre rapidement le centre de Bordeaux et les autres communes environnantes. Carbon-Blanc est donc un lieu idéal pour les familles, les jeunes actifs et les seniors souhaitant profiter d'un environnement paisible tout en restant proches des attraits de la métropole bordelaise.

Localisation de la résidence

La résidence bénéficie d'un emplacement particulièrement attractif au sein de la commune de Carbon Blanc, à proximité du Parc du Château Beauval et de la Plaine des sports. À seulement 4 minutes de voiture se trouve un groupe scolaire avec maternelle et élémentaire pour assurer la scolarité des enfants. Le Centre Commercial Grand Tour se trouve lui aussi à 4 minutes de voiture, dans la direction opposée, permettant d'accéder facilement à une pléthore de commodités. Les amateurs de cinéma apprécieront également la proximité d'une salle à 5 minutes de la résidence. En termes de mobilité, la gare de Bordeaux n'est qu'à 18 minutes, et l'aéroport est accessible en 20 minutes, facilitant les déplacements professionnels et les escapades. Les plages du littoral se trouvent par ailleurs à seulement 50 minutes de voiture, offrant une belle opportunité pour des excursions en famille ou entre amis.

Description de la ...

Autour de la résidence

- À 8 minutes à pied du parc du château de Beauval
- À 4 minutes de voiture du centre commercial Grand Tour
- À 18 minutes de voiture de la gare de Bordeaux Saint-Jean

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com