IMMO9

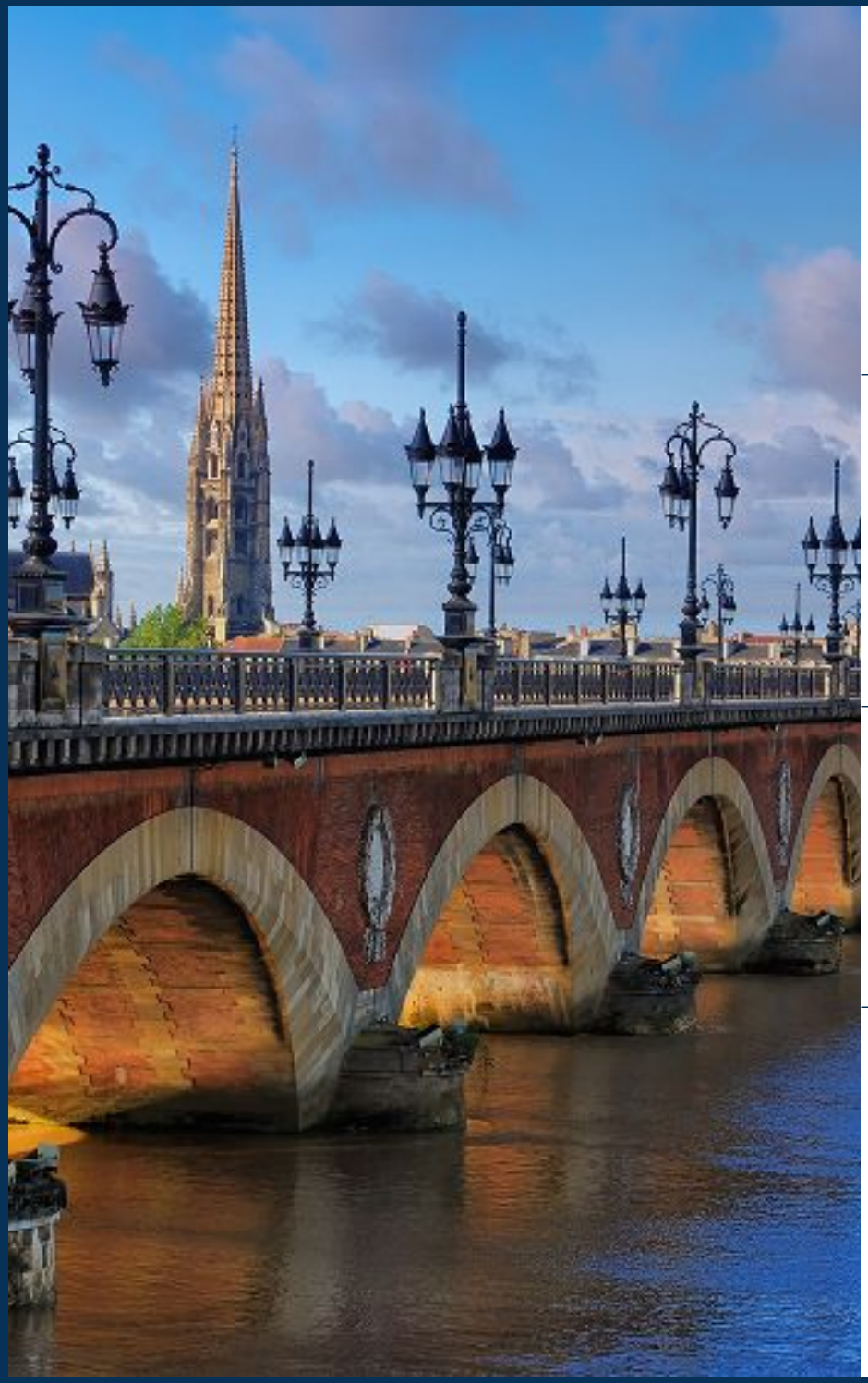
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Biscarrosse

Référence #6852





+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Biscarrosse

Biscarrosse est une commune du département des Landes en région Nouvelle-Aquitaine, à proximité du Bassin d'Arcachon . **Station balnéaire réputée**, Biscarrosse est également connue pour être la capitale de l'hydraviation. La commune s'étend sur **160,48 km²** et comprend **15 412 habitants.**

L'offre de logement neuf à Biscarrosse permet aux acquéreurs de pouvoir se projeter dans leur projet de vie, que ce soit pour l'achat d'appartements ou de maisons à destination d'une **résidence principale** ou pour un investissement locatif . Les programmes immobiliers neufs à Biscarrosse sont conçus par les promoteurs locaux et nationaux. Les résidences neuves sont imaginées pour répondre aux besoins de **confort**, de **sécurité** et de **qualité de vie** des futurs occupants.

Durant les deux dernières années, ce sont 897 ménages qui se sont installés à Biscarrosse. Ce chiffre atteste de **l'attractivité de la commune** ainsi que de son dynamisme immobilier. De plus, 63,80 % des habitants de Biscarrosse sont propriétaires de leur logement.



69 km
Du centre de bordeaux

193 km²
Superficie

12 200
habitants

B1
Zonage ABC



“ À 10 minutes des plages

Résidence de 46 logements

2 Bâtiments

Du T2 au T4
à partir de **211 000 €**
Pour un prix moyen de **4 587 €/m²**

Livraison prévue au
2ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

En tant que 3ème ville du département des Landes, Biscarrosse perpétue la qualité de vie locale tant recherché avec ce cadre exceptionnel à deux pas de l'océan.

Localisation de la résidence

Ce programme neuf à Biscarrosse se situe dans un tout nouveau quartier sortant de terre en bordure de forêt en est-nord-est de la ville. Le quartier a été conçu au coeur de boisements existants, avec un aménagement paysager supplémentaire pour favoriser la biodiversité et offrir aux résidents un cadre privilégié en lien direct avec la nature. Le centre-ville de Biscarrosse est accessible en 5 minutes à vélo, ainsi que tous les commerces et services du quotidien. À 9 minutes à vélo se trouve la Base Nautique Biscarrosse Olympique sur le lac de la ville, tandis que la plage se trouve à 10 minutes de route. On est également à seulement 30 minutes d'Arcachon et de la Dune du Pilat.

Description de la résidence

Cette résidence neuve à Biscarrosse arbore une architecture élégante et chaleureuse avec des parements en bois. Elle se compose de 35 appartements de 2 à 4 pièces avec des espaces extérieurs pour chaque logement. Orientés de façon optimale, les appartements sont très lumineux de par les grandes surfaces vitrées donnant sur les terrasses, plein ciel pour les logements en attique. Les salles de bains et cuisines sont aménagées, les placards équipés et les chambres revêtues de parquet stratifié. La résidence est arborée d'espaces verts paysager, sur lesquels chaque appartement à une vue dégagée. Elle dispose de 79 places de stationnement, aériens et couverts au rez-de-chaussée de la résidence. Portail télécommandé, résidence clôturée et portes palières à serrures 3 points, la ...





Autour de la résidence

- Plage : 10 minutes de route
- Gare SNCF Arcachon : 40 minutes
- Bordeaux Centre : 1H10

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Isolation thermique renforcée

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com