



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Biscarrosse

Référence #6715





+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive

Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques

Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historiques jalonnent la ville.

Paris à 2h00

La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l'échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3^e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2^e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l'essor de Bordeaux Euratlantique, l'ancrage de pôles d'excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d'un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Biscarrosse

Biscarrosse est une commune du département des Landes en région Nouvelle-Aquitaine, à proximité du Bassin d'Arcachon . **Station balnéaire réputée**, Biscarrosse est également connue pour être la capitale de l'hydraviation. La commune s'étend sur **160,48 km²** et comprend **15 412 habitants**.

L'offre de logement neuf à Biscarrosse permet aux acquéreurs de pouvoir se projeter dans leur projet de vie, que ce soit pour l'achat d'appartements ou de maisons à destination d'une **résidence principale** ou pour un investissement locatif . Les programmes immobiliers neufs à Biscarrosse sont conçus par les promoteurs locaux et nationaux. Les résidences neuves sont imaginées pour répondre aux besoins de **confort**, de **sécurité** et de **qualité de vie** des futurs occupants.

Durant les deux dernières années, ce sont 897 ménages qui se sont installés à Biscarrosse. Ce chiffre atteste de **l'attractivité de la commune** ainsi que de son dynamisme immobilier. De plus, 63,80 % des habitants de Biscarrosse sont propriétaires de leur logement.



69 km

Du centre de
bordeaux



193 km²

Superficie



12 200

habitants



B1

Zonage ABC



“ À 4 minutes en vélo de la plage

🏠 Résidence de 13 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T1 au T3
à partir de **229 000 €**
Pour un prix moyen de **6 408 €/m²**

🕒 Livraison prévue au **1er trimestre 2024**

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Cette résidence est parfaite pour se sentir en vacances toute l'année. À la frontière des Landes et de la Gironde, Biscarrosse est une ville côtière à cheval sur 2 lacs.

Localisation de la résidence

Ce programme neuf à Biscarrosse est situé à 10 minutes du centre-ville. Vous pouvez laisser la voiture au garage, car vous avez dans un rayon d'1,5 km la plage de Biscarrosse et de nombreux commerces de proximité (supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.). Cette résidence est idéale pour une vie de famille, car l'école la plus proche et la bibliothèque municipale sont à 8 minutes à pied. Pour scolariser les adolescents, il faudra se rendre dans un des deux collèges de Biscarrosse, tous deux à 12 minutes en voiture. Au niveau des transports en commun, une ligne de bus nommée "Biscabus" relie les différents secteurs de la ville (Biscarrosse-plage, Biscarrosse-Lac et Biscarrosse-ville). Des lignes régulières desservent la ville : depuis Ychoux toute l'année et depuis Arcachon en période estivale. Biscarrosse est à 41 km du bassin d'Arcachon, un bassin d'emploi assez important. Son économie est tournée historiquement vers le tourisme et l'ostréiculture, mais d'autres secteurs d'activité se démarquent. En effet, de grandes entreprises se sont implantées comme Kappa Cellulose du pin à Biganos ou Nanni Diesel à La Teste-de-Buch.

Description de la résidence

Cette résidence neuve à Biscarrosse offre une atmosphère intimiste. En effet, elle est composée de 13 logements neufs allant du T1 au T3. Avec son architecture contemporaine, elle s'intègre parfaitement à son environnement. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif (jardin, balcon ou terrasse) afin de créer des moments de détente. La résidence dispose de 17 box privatifs fermés au sous-sol. Il est possible d'y garer sa voiture ou d'en faire un espace de stockage. L'intérieur des logements est baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées. L'espace a ...



Autour de la résidence

- Gare TER d'Arcachon : 49 minutes en voiture
- Aéroport Bordeaux Mérignac : à 1h09 en voiture

Les + du programme



Résidence

- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts engazonnés
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Prise électrique extérieur
- Terrasse



Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

110

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com