IMMO9

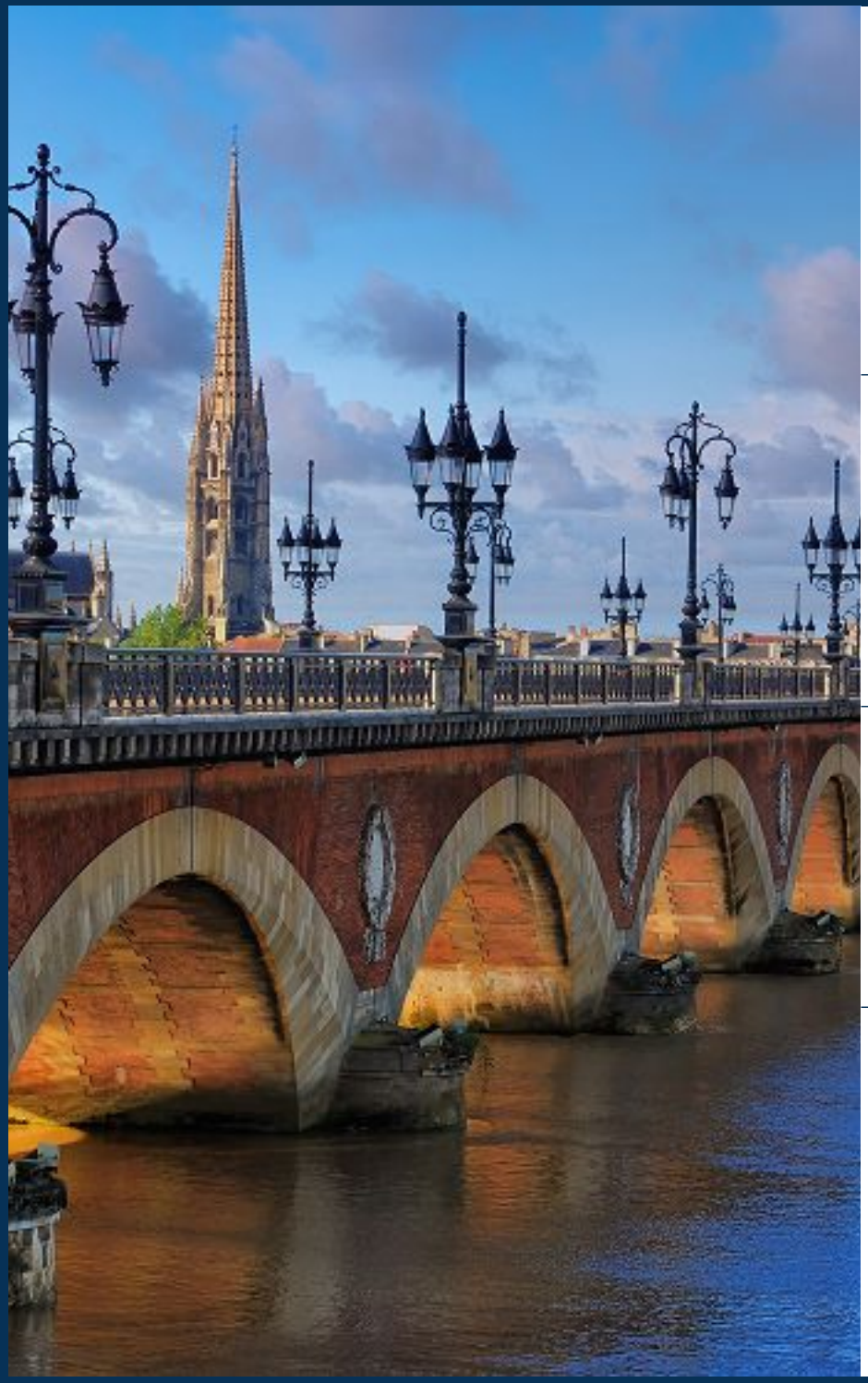
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Saint-Jean-d'Illac

Référence #6676





+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Saint-Jean-d'Illac

Découvrir tout l' immobilier neuf à Saint-Jean d'Illac , éligible au dispositif Pinel , près de Bordeaux.



20 km
Du centre de bordeaux

121 km²
Superficie

7 000
habitants

B1
Zonage ABC



À10 minutes en bus du cœur de ville

- Résidence de 7 logements
- 2 Bâtiments
- Du T3 au T4
  à partir de **338 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 422 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

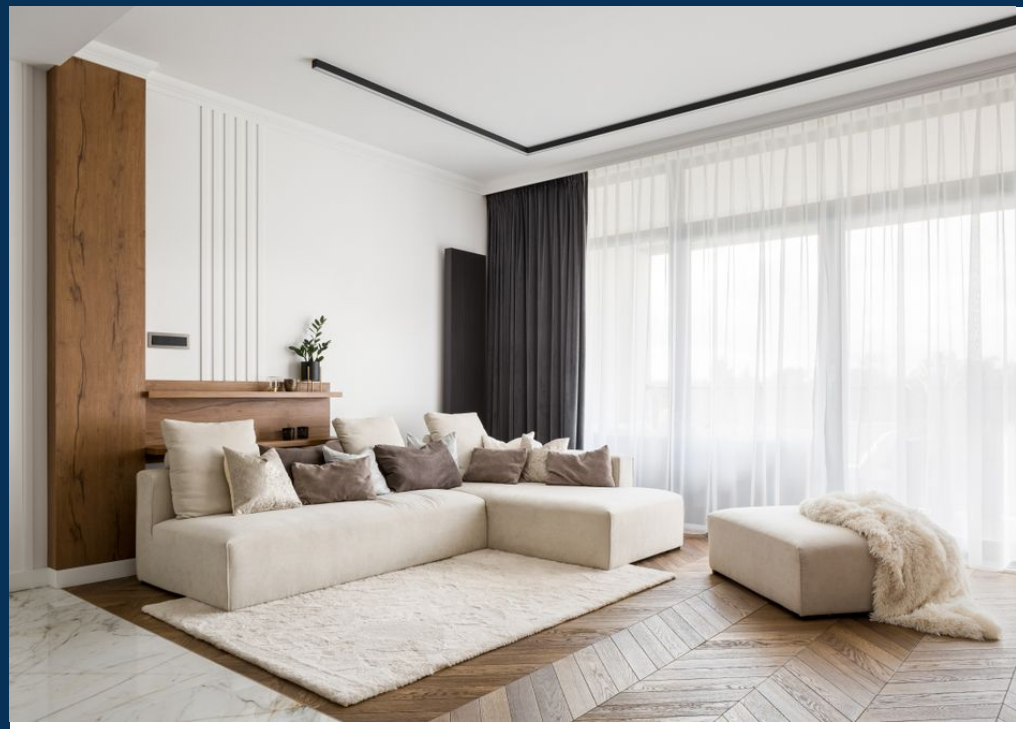
Obtenir plus d'information sur ce programme

Localisation de la résidence

Ce programme neuf à Saint-Jean-d'Illac est situé dans un quartier résidentiel. Un arrêt de bus de la ligne Bordeaux – Bassin d'Arcachon se trouve à 100 m de la résidence. En 30 minutes de bus, vous pouvez faire une correspondance avec la ligne A du tramway. Pour faire vos courses, vous pouvez vous rendre dans les commerces du centre-ville ou vous rendre au supermarché le plus proche, à 9 minutes en voiture. Cette résidence se trouve juste en face d'une école, ce qui est très pratique. Un collège se trouve à 5 minutes en bus.

Description de la résidence

Cette résidence est un bel ensemble de 7 villas allant du T3 au T4. Chaque logement est doté d'un jardin, d'une terrasse et d'un abri de jardin. L'architecture, de style contemporain, s'intègre très bien à l'environnement résidentiel et verdoyant du quartier. Les prestations proposées par ce programme feront de votre logement un vrai cocon, idéal pour la vie de famille. Les résidents se sentent en sécurité, car la résidence est fermée par un portail, les portes d'entrée sont isophoniques et se verrouillent avec une serrure 3 points. Pour votre confort, les volets roulants sont électriques, des placards aménagés sont présents et du parquet stratifié a été installé dans toutes les chambres.





Autour de la résidence

- Gare d'Arcachon : à 33,5 km
- Aéroport de Bordeaux : à 20 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com