



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Mimizan

Référence #6162





+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive

Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques

Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historiques jalonnent la ville.

Paris à 2h00

La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l'échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3^e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2^e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l'essor de Bordeaux Euratlantique, l'ancrage de pôles d'excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d'un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Mimizan

Située dans le pays de Born sur la côte Landaise, Mimizan était autrefois surnommée la "Perle de la Côte d'Argent". Elle s'articule autour de son petit bourg, qui constitue son centre-ville et de sa station balnéaire Mimizan-Plage. Reliée par une route départementale bordée de quartiers résidentiels, Mimizan abritait 7137 habitants en 2018 (Insee) et est proche des communes de Urrugne, Tarnos et Ondres.

Connue pour son cours d'eau étendu sur environ 7 kilomètres, le courant de Mimizan démarre à l'étang d'Aureilhan pour se jeter dans l'océan Atlantique. Inscrit dans la commune, il sépare la station balnéaire de Mimizan-Plage entre la partie nord et la partie sud de la commune.

Mimizan se divise en trois zones distinctes dont sa station balnéaire Mimizan-Plage, Mimizan-Bel Air, quartier résidentiel regroupant habitations, infrastructures et écoles et Mimizan-Bourg, le centre-ville. La commune dispose également de 4 établissements scolaires dont les écoles Bel Air, Bourg et Plage et le collège Jacques Prévert.

Pour relever le défi de la pression foncière et répondre à la forte demande de logements, sur la côte Landaise comme dans l'immobilier neuf à Bordeaux, des **programmes neufs à Mimizan** se sont récemment construits. La commune présente de belles opportunités aussi bien pour un achat en résidence principale que pour un investissement locatif.



91 km

Du centre de
bordeaux



115 km²

Superficie



7 100

habitants



B1


Zonage ABC




“ Mimizan, à deux pas du centre-ville

 Résidence de 59 logements

 3 Bâtiments

 Du T2 au T4
à partir de **154 000 €**
Pour un prix moyen de **2 955 €/m²**

 Livraison prévue au
3ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Située sur la Côte Landaise, Mimizan est une commune touristique très appréciée du Sud-Ouest. Partagée entre Mimizan-Bourg et Mimizan-Plage, elle profite d'une attractivité exceptionnelle en plus de sa position géographique idéale. Baignée par l'océan Atlantique, elle offre un cadre de vie agréable tout en étant bien urbanisée. Par ailleurs, Mimizan se place à seulement 1h28 de la ville de Bordeaux.

Localisation de la résidence

C'est à quelques pas du centre-bourg de Mimizan que sera édifiée cette résidence. Ce quartier autrefois laissé à l'abandon a été réaménagé pour accueillir des habitations et devenir résidentiel. Tout se trouve à proximité idéale de cette nouvelle adresse : supermarché à 2 minutes en voiture, école à 3 minutes, et plage à 7 minutes en voiture. Un restaurant se trouve également à proximité. Pour s'adonner à quelques activités nautiques, le cercle nautique de Mimizan se trouve à 4 kilomètres.

Description de la résidence

Ce programme immobilier neuf à Mimizan propose 59 logements neufs du T2 au T4 dont des appartements et des maisons avec espaces extérieurs types balcons, jardins privatifs et espaces communs paysagers. Conçue selon les normes énergétiques de la RT2012, la résidence bénéficie d'une isolation renforcée. Chaque logement a été pensé pour le confort et offre les prestations suivantes : salles de bain équipées, placards pré-équipés avec penderies, revêtement parquet dans l'ensemble des pièces de vie, serrures 3 point et visiophone.



Autour de la résidence

- supermarché à 1 kilomètre
- école à 850 mètres
- Plage Sud de Mimizan à 7,2 kilomètres

Les + du programme



Résidence

- RT2012



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois



Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

110

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com