



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Lacanau

Référence #5981



+10 000 habitants / an

La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive

Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques

Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historiques jalonnent la ville.

Paris à 2h00

La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l'échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3^e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2^e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l'essor de Bordeaux Euratlantique, l'ancrage de pôles d'excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d'un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Lacanau

Lacanau est une commune du sud-ouest de la France dans le département de la Gironde en Nouvelle-Aquitaine. À proximité de l'agglomération de Bordeaux, Lacanau profite d'un emplacement privilégié sur la côte de l'océan Atlantique faisant de la commune une **station balnéaire réputée** et un lieu privilégié des amoureux du surf. Sur une superficie de **214,02 km²**, Lacanau comptabilise **5 093 habitants**.

L'immobilier neuf à Lacanau permet aux futurs acquéreurs de pouvoir concrétiser leurs projets immobiliers que cela soit pour une **résidence principale** ou pour un investissement locatif, en appartement ou en maison. Les programmes neufs conçus par les promoteurs immobiliers proposent plusieurs lots divers et variés qui permettra à chaque futur acheteur de trouver le bien qui lui correspond.

En 2020, ce sont 289 ménages qui se sont installés à Lacanau ce qui atteste de **l'attractivité et du dynamisme du marché immobilier** de la commune. De plus, 72,80 % des habitants de Lacanau préfèrent être propriétaire de leur logement.



44 km

Du centre de
bordeaux



219 km²

Superficie



4 400

habitants




B1


Zonage ABC



“ Lacanau, à 5 minutes de la plage

 Résidence de 28 logements

 1 Bâtiment

 Du T3 au T4
à partir de **421 000 €**
Pour un prix moyen de **5 691 €/m²**

 Livraison prévue au
2ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Bordée par l'océan Atlantique, Lacanau se place au sein des Landes Gascones à seulement 1h de Bordeaux en voiture. Station balnéaire, spot de surf majeur, Lacanau a tout pour séduire : espaces verts, plages typiques de la côte, parcours de randonnée et petits lieux branchés. En plus d'une belle activité économique due à sa réputation touristique, Lacanau dispose d'un parc immobilier florissant.

Localisation de la résidence

Idéalement située, cette nouvelle résidence vient se placer à seulement 350 mètres de la Plage du Sud. Quartier très résidentiel, on ne pourra qu'être séduit par ses pins parasols, typiques de la région et ses agréables allées piétonnes. Autres avantages : les commerces de la commune se placent tout près. En effet, il est possible de rejoindre un supermarché en 3 minutes en voiture. Restaurants, boutiques et différentes commodités se situent aussi à cet endroit.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Lacanau propose 28 maisons neuves individuelles de 3 à 4 pièces. Modernes, bien agencées, les maisons arboreront une architecture inspirée de la région tout en reprenant des codes plus contemporains. Chacune d'elle dispose d'un endroit où ranger les vélos et autres effets personnels. Pour stationner, 57 places de parking sont disponibles. Pour les espaces extérieurs, les futurs résidents pourront profiter de jardins privatifs ainsi que de jolies terrasses en bois. En intérieur, les maisons sont dotées de plusieurs prestations dont des cuisines équipées, des celliers, des salles de bains aménagées et de revêtements élégants. Pour un maximum de sécurité, la résidence est entièrement clôturée.



Autour de la résidence

- supermarché à 850 mètres,
- plage à 350 mètres
- groupe scolaire à 1,9 kilomètre
- Gare Lacanau Océan à 1,3 kilomètre.

Les + du programme



Energie et confort

- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Jardins privatifs
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois



Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

110

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com