



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Seignosse

Référence #12446



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive

Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques

Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00

La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l'échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3^e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2^e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l'essor de Bordeaux Euratlantique, l'ancrage de pôles d'excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d'un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Seignosse

Située en région **Nouvelle-Aquitaine**, dans le **département des Landes**, Seignosse est une ville alliant douceur de vivre et authenticité. Recouverte à **70% de forêts de pins maritimes**, c'est une **bourgade nature**, dotée de 6 kilomètres de plages de sable fin, d'un **étang blanc** et d'un **étang noir** mystérieux, habité par une belle diversité animale. La localité est située non loin des villes de Hossegor et de Capbreton .

En 2020, Seignosse compte un peu plus de **4 200 habitants**. Ils possèdent un revenu médian avoisinant les 30 800 €, ce qui constitue un haut niveau de revenu, comparativement au revenu des habitants du reste de la France. Une grande partie des Seignossais sont propriétaires de leurs biens immobiliers, puisque plus de 69% des résidences principales sont occupées par leurs propriétaires.

Les **programmes immobiliers neufs à Seignosse**, offrent très souvent des appartements ou des maisons avec de beaux volumes, au sein de résidences modernes, agrémentées d'espaces verts. Les plus chanceux, disposent de belles terrasses à l'ombre des pins, avec vue imprenable sur l'océan.

Pour améliorer le cadre de vie des résidents et rendre Seignosse plus attractive, la ville a entrepris de nombreux projets urbains, comme la construction de l'entrée de la **plage du Penon**, la promenade sur la dune, ou la rénovation de la réserve naturelle. Seignosse dispose également de nombreux commerces et infrastructures qui participent à rendre le quotidien plus agréable. Les plages, le surf, les balades à pied ou en bateau, sont autant d'activités originales que pratiquent les Seignossais et les touristes en visite. Le **golf** de la ville, figure parmi les plus beaux de la côte atlantique.



144 km

Du centre de
bordeaux



36 km²

Superficie



3 300

habitants



A

Zonage ABC



“ Dans le centre-bourg de Seignosse, à 6km des plages

🏠 Résidence de 16 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T2 au T4
à partir de **234 900 €**
Pour un prix moyen de **5 645 €/m²**

🕒 Livraison prévue au **1er trimestre 2028**



La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Une résidence intimiste entre confort et espaces extérieurs

Implantée avenue Charles-de-Gaulle, cette résidence neuve à Seignosse réunit **15 appartements, du deux au quatre pièces**, ainsi qu'un local commercial au rez-de-chaussée. Le bâtiment, conçu en R+2 avec combles, adopte des façades claires, des toitures en tuiles et des éléments en bois qui font écho à l'architecture locale. Les logements disposent d'un espace extérieur privatif selon leur configuration : jardin et terrasse en rez-de-chaussée, balcon ou tropéziennne pour d'autres appartements. Des aménagements paysagers et des arbres complètent les abords. La résidence prévoit également un ascenseur, un local à vélos et des places de stationnement privatives, à l'extérieur ou couvertes. Le confort intérieur s'appuie notamment sur du **parquet en chêne contrecollé** dans les pièces de vie, les chambres et les dégagements, des placards aménagés et des volets roulants électriques. Les logements comprennent une **cuisine meublée et équipée**, ainsi qu'une salle de bains ou une salle d'eau aménagée. Le chauffage est individuel et électrique. Certifiée NF Habitat et conçue selon la réglementation environnementale RE2020, la résidence vise à associer **confort d'usage et maîtrise des consommations**. Les architectes de CAMBORDE ARCHITECTES décrivent **un projet lumineux et contemporain, inspiré des codes régionaux**. Les espaces extérieurs, les stationnements privatifs, les plantations et les aménagements perméables participent à l'équilibre entre vie pratique, qualité résidentielle et insertion dans le bourg.

Un quotidien pratique au cœur de Seignosse

Seignosse conjugue vie de village, pinède et proximité de l'océan. ...



Autour de la résidence

- Arrêt de bus de la ligne 1B à proximité immédiate ; arrêt de la ligne S à environ 450 mètres
- Gare TER de Saint-Vincent-de-Tyrosse à environ 8 km
- École maternelle et primaire à environ 500 m ; crèche à environ 400 m
- Parc Léon Blum à proximité du centre-bourg
- Réserve naturelle nationale de l'Étang Noir à environ 800 m
- Golf de Seignosse à environ 3,8 km et plages à environ 7 km

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020



Energie et confort

- Chauffage électrique
- Climatisation réversible
- ECS par ballon thermodynamique
- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

110

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com