



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Soorts-Hossegor

Référence #12442



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive

Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques

Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00

La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l'échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3^e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2^e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l'essor de Bordeaux Euratlantique, l'ancrage de pôles d'excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d'un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Soorts-Hossegor

Située en région **Nouvelle-Aquitaine**, la station balnéaire d'Hossegor ne se présente plus ! Sa nature exceptionnelle et préservée, s'étend à travers les **dunes**, les **plages**, les **forêts**, et sur son **lac marin protégé**. Les villes de Seignosse et Capbreton sont voisines.

Considérée comme l'un des meilleurs **spots de surf** de la planète, chaque année les plus grands surfeurs internationaux (hommes et femmes) viennent disputer les **Quicksilver et Roxy Pro France**. Terre de compétiteurs, le **Grand Prix des Landes de Golf**, est une institution.

À Hossegor, les acquéreurs de biens immobiliers, achètent surtout des résidences principales et secondaires. Il y a peu d'investissement locatif, dans la commune, en raison du prix de l'immobilier élevé. Le prix moyen d'une maison dans la commune avoisine les **6 129 € le m²** et il peut s'envoler sur des biens immobiliers rares. Les biens les plus onéreux, mais aussi les plus prisés se concentrent en cœur de bourg, près du lac Hossegor, ou en bordure d'océan.

L'architecture des maisons et appartements neufs à Hossegor combine des **influences du mouvement Art Déco**, et des éléments propres aux habitations **basco-landaises**. Les nombreuses façades à l'identité gascogne et landaise, donnent un charme particulier à la station balnéaire, entre modernité et patrimoine. La ville dispose de nombreux commerces, et d'infrastructures urbaines dont profitent ses **3 500 habitants**. La capitale bayonnaise est à une trentaine de minutes de la ville et l'Espagne est à un peu moins d'une heure de route. Les **bus Yego**, permettent de sillonner la ville toute l'année et sont gratuits en été. Il est possible de prendre le train à Bayonne ou à Dax. L'aéroport de Bayonne est situé à une trentaine de minutes. La ville de Bordeaux est à deux heures de route.



148 km

Du centre de
bordeaux



14 km²

Superficie



3 700

habitants



A

Zonage ABC



“ À 5 min à pied de la
Plage du Parc de 20 min
de l'océan

🏠 Résidence de 4 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Logements 4 pièces
à partir de **1 410 000 €**
Pour un prix moyen de **12 412 €/m²**

🕒 Livraison prévue au **1er trimestre 2028**

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Une adresse intimiste aux prestations soignées

Cette résidence neuve à Soorts-Hossegor se distingue par son format confidentiel : un seul bâtiment réunissant quatre appartements seulement. Inspirée de l'architecture traditionnelle landaise, la résidence affiche une silhouette élégante et authentique, au sein d'un **environnement végétalisé préservant une atmosphère paisible en centre-ville**. Les **4 appartements, déclinés du T4 au T5**, ont été imaginés pour offrir des espaces généreux et lumineux. Loggias, terrasses et, selon les configurations, espaces extérieurs privés permettent de prolonger les pièces de vie vers l'extérieur et de profiter des beaux jours tout au long de l'année. Chaque acquéreur peut personnaliser son intérieur à partir d'une sélection de matériaux et d'équipements : revêtements de sol, parquet, faïence, carrelage et sanitaires. La résidence répond aux exigences de la RE2020 et bénéficie d'une **isolation thermique et acoustique renforcée**. Les logements sont équipés d'une pompe à chaleur air-air, de volets roulants électriques et de revêtements de sol qualitatifs. L'accès est sécurisé par visiophone et serrures A2P. Ascenseur, stationnements privés et espace de stationnement pour les vélos complètent les prestations pensées pour le confort quotidien.

Le centre d'Hossegor à quelques pas

Implantée place des Pins Tranquilles, la résidence profite d'un **emplacement central et discret**, entre le golf et le canal d'Hossegor. Les commerces du centre-ville sont accessibles en seulement une minute, facilitant les courses, les rendez-vous et les sorties au quotidien. Soorts-Hossegor offre **un art de vivre apprécié en toute saison**. Cette ...



Autour de la résidence

- Commerces du centre-ville à 1 minute
- Cinéma à 2 minutes
- Plage et port accessibles à pied en 2 minutes
- Écoles à environ 5 minutes
- Gare de Labenne à 15 minutes
- Aéroport de Biarritz à 30 minutes

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020



Energie et confort

- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

110

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com