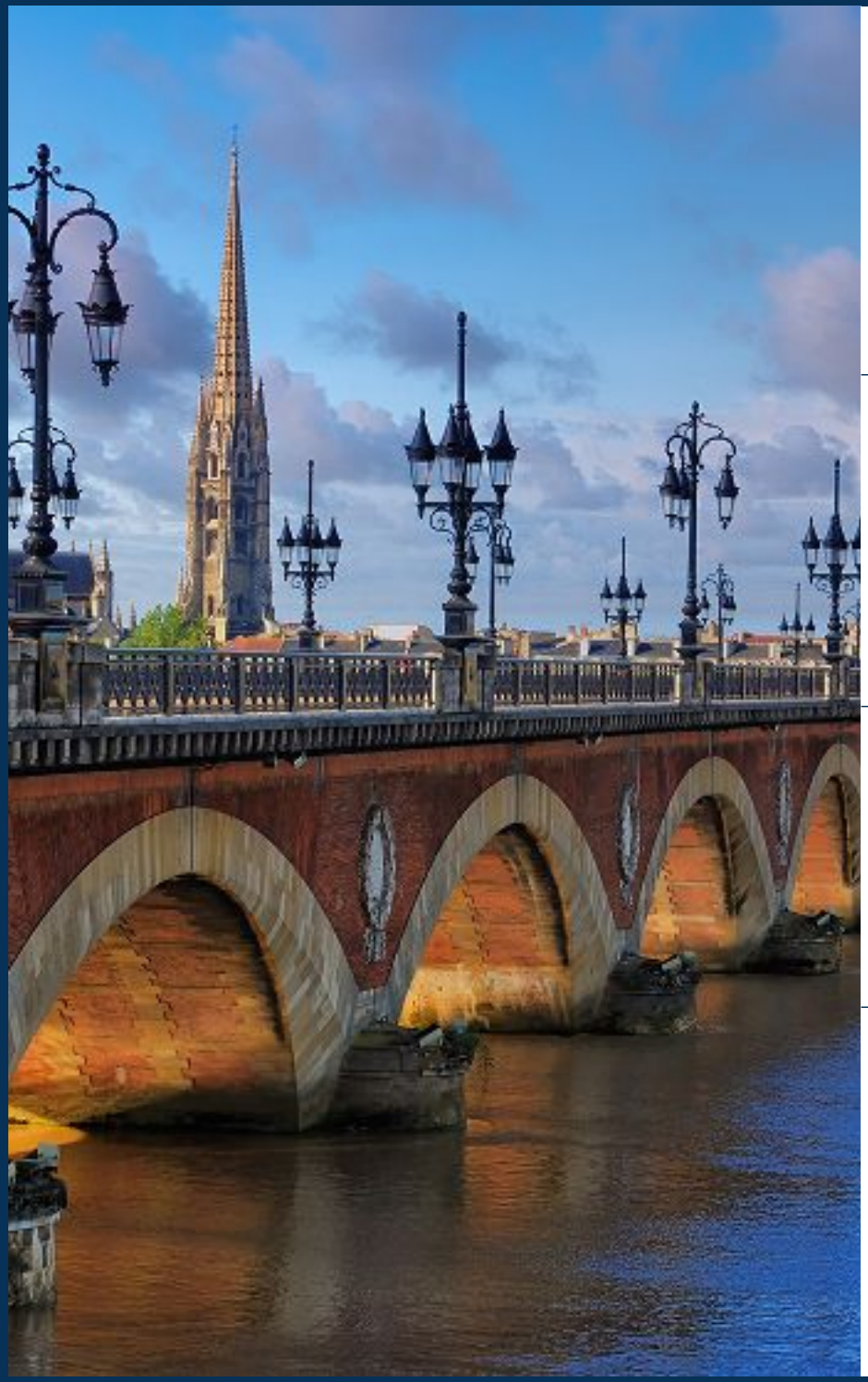
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Lacanau

Référence #12123



+10 000 habitants / an
La métropole totalise 840 000 résidents et accueille plus de 10 000 nouveaux arrivants par an.

3e métropole la plus attractive
Bordeaux est classée 3e métropole la plus attractive de France et la 2e pour la qualité de vie (2024).

350 monuments historiques
Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux monuments historique jalonnent la ville.

Paris à 2h00
La LGV met la capitale à 2h, soutenant l'essor du quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.

Entre vignobles et océan

À deux heures de Paris par la LGV, Bordeaux déploie ses façades de pierre blonde le long de la Garonne. Plus de 350 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, incarnent une élégance classique qui fait la renommée d'une belle qui n'a plus rien d'"endormie". Ce majestueux décor s'anime au fil des quais et des places gourmandes, théâtres de l'art de vivre girondin. Dans un dialogue contrasté, la Cité du Vin et l'écosystème Darwin incarnent le renouveau d'une cité qui cultive l'audace. Entre les vignobles de renommée mondiale et les plages du bassin d'Arcachon, le quotidien s'y invente au pluriel.

3e Très Grande Métropole la plus attractive de France

Avec plus de 10 000 nouveaux habitants chaque année et plus de 840 000 résidents à l’échelle métropolitaine, Bordeaux se classe 3e « Très Grande Métropole » la plus attractive de France dans le baromètre Arthur Loyd 2024, et 2e pour la qualité de vie. La liaison LGV à 2 heures de Paris, combinée à un aéroport international, soutient l’essor de Bordeaux Euratlantique, l’ancrage de pôles d’excellence en aéronautique-spatial-défense, e-santé et numérique, et le développement d’un écosystème viticole où clusters, technopoles, pépinières et œnotourisme structurent un dynamisme économique à forte dimension internationale.

Vivre ou Investir à Lacanau

Lacanau est une commune du sud-ouest de la France dans le département de la Gironde en Nouvelle-Aquitaine. À proximité de l'agglomération de Bordeaux, Lacanau profite d'un emplacement privilégié sur la côte de l'océan Atlantique faisant de la commune une **station balnéaire réputée** et un lieu privilégié des amoureux du surf. Sur une superficie de **214,02 km²**, Lacanau comptabilise **5 093 habitants.**

L'immobilier neuf à Lacanau permet aux futurs acquéreurs de pouvoir concrétiser leurs projets immobiliers que cela soit pour une **résidence principale** ou pour un investissement locatif , en appartement ou en maison. Les programmes neufs conçus par les promoteurs immobiliers proposent plusieurs lots divers et variés qui permettra à chaque futur acheteur de trouver le bien qui lui correspond.

En 2020, ce sont 289 ménages qui se sont installés à Lacanau ce qui atteste de **l'attractivité et du dynamisme du marché immobilier** de la commune. De plus, 72,80 % des habitants de Lacanau préfèrent être propriétaire de leur logement.

44 km
Du centre de bordeaux

219 km²
Superficie

4 400
habitants

B1
Zonage ABC

Carcans, dans un quartier calme proche des commodités

- Résidence de 29 logements
- 2 Bâtiments
- Du T2 au T3
  à partir de **194 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 054 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

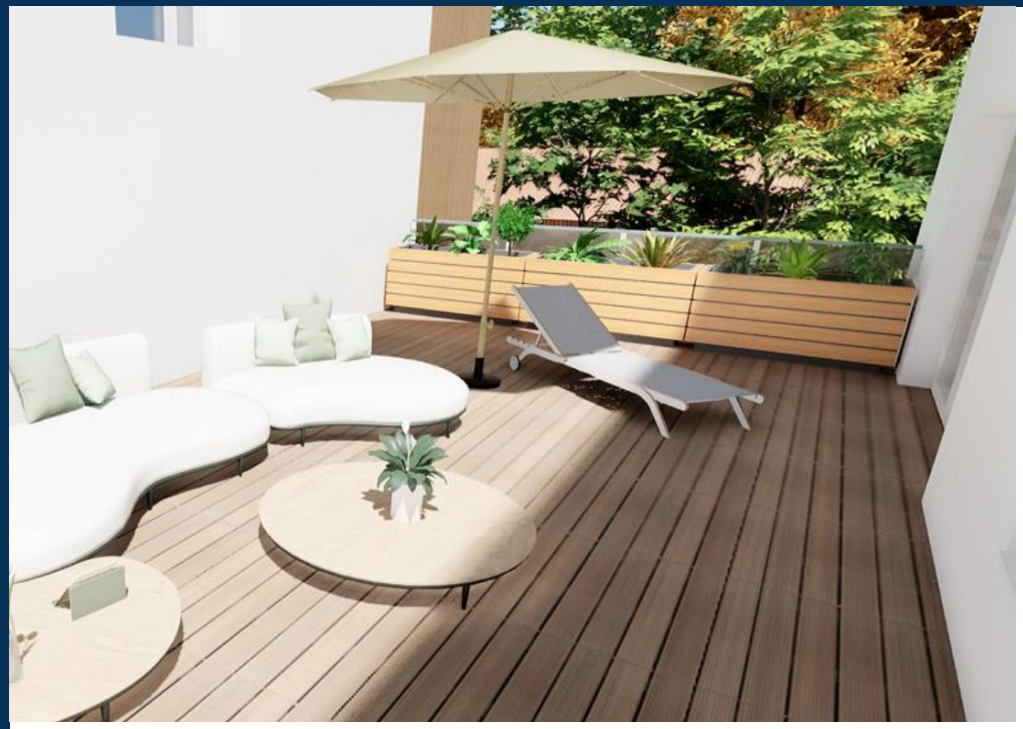
Obtenir plus d'information sur ce programme

Une adresse contemporaine aux prestations soignées

À l'entrée du bourg de Carcans, al résidence prend place dans **un environnement naturel particulièrement préservé**, entre le Parc naturel régional du Médoc et le lac d'Hourtin, à seulement quelques minutes de l'océan. Cette résidence à taille humaine, composée de 2 bâtiments et de **29 appartements seulement**, cultive une atmosphère intime et chaleureuse, dans **un cadre boisé typique de la presqu'île médocaine**. Inspirée par l'architecture locale arcachonnaise et bordelaise, l'opération marie avec élégance les lignes contemporaines et l'usage du bois, pour une intégration harmonieuse dans le paysage. Les logements, **du T2 au T4** selon les lots, sont conçus pour offrir des espaces de vie fonctionnels et lumineux, avec des surfaces prolongées par un balcon, une loggia, une terrasse bois ou un jardin privatif. La résidence bénéficie également d'un accès privé et sécurisé, d'un parking privatif et d'un local à vélos, répondant aux usages du quotidien. Conforme à la réglementation RE2020, la résidence met l'accent sur **la performance énergétique et le confort durable** : isolation thermique et acoustique renforcée, volets roulants électriques, accès sécurisés avec serrures A2P*, et revêtements de sols de qualité. L'ensemble offre un cadre de vie serein, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement patrimonial au cœur d'un secteur recherché.

Un cadre de vie pratique au quotidien

Carcans séduit par son équilibre entre tranquillité, vitalité locale et proximité des grands espaces. Commune à dimension humaine, elle profite à la fois du dynamisme touristique de la côte Atlantique et d'une vraie qualité de vie ...



Autour de la résidence

- Plages, environ 15 minutes
- Écoles, environ 5 minutes
- Commerces, 1 minute
- Cinéma, environ 13 minutes
- Gare de Bordeaux, environ 1 heure
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac, environ 45 minutes
- Arrêt de bus interurbain de Carcans bourg, à proximité
- Lac d’Hourtin, environ 7 minutes

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- BBC
- Label RE2020

Energie et confort

- ECS par ballon thermodynamique
- Isolation thermique renforcée
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Terrasse en bois

Choisir bordeaux IMMO9 pour votre projet immobilier

bordeaux IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché bordelais et girondin. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 110 promoteurs partenaires et près de 200 programmes neufs sur bordeaux et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

110

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

45, rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33
www.bordeauximmo9.com